
Bygg- och miljönämnden
Stadsbyggnadskontoret

Hannes Jonsson
Tfn. 0581-81000
info@sb-bergslagen.se

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV LINDESBY 1:11 (FRITIDSBYN) LINDESBERGS KOMMUN ANTAGANDEHANDLINGAR

Postadress

Samhällsbyggnad Bergslagen
711 80 Lindsberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindsberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr

212000-2015

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala. Syftet är också att utveckla området för ytterligare naturnära rekreation och motion. Samt att utveckla entrén till staden.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 10 juli 2023 – 10 september 2023. Under granskningstiden inkom 11 yttranden. Efter granskningstiden inkom 1 yttrande, från Tekniska förvaltningen som begärt förlängning av svarstiden. Totalt inkomna yttranden under granskningen var 12 varav 8 med synpunkter. Yttranden som inneburit korrigeringar av planhandlingen är 6.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt. Vissa justeringar har gjorts i planbeskrivningen. Mindre ytjustering har gjorts i plankartan och en del gemenskapsbestämmelser har redigerats och lagts till.

Planbeskrivningen har justerats under rubriken planförslag med ytterligare ett undantag vad gäller bestämmelsen Träd₁ och förtydliganden kring vikten av skyltning och ljussättning. Dessutom har kalkylen för kostnader för planens genomförande uppdaterats. I övrigt har planbeskrivningen uppdaterats efter de ändringar som skett i plankartan.

I plankartan har planområdesgränsen dragits in i norr för användningsområdet KOC₁ för att öka flexibiliteten för kommande planläggning av området norr om planområdet. För befintlig åkerholme har området för Natur utökats i sydöst. Höjdbestämmelser och användningar har lagts till på ytor där det saknats. Korsmarken har tagits bort och ersatts med bestämmelse ö₁. Beteckningen för ö₁ har uppdaterats för att passa syftet. Bestämmelsen f₁ har tagits bort. Utnyttjandegraden har minskats på området för Friluftsliv. Precisering stugor har tagits bort för en byggrätt för att bli mer flexibel. Användningen VÅG har ersatts med GCVÅG₁.

TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där parterna hade möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 14 december 2020 – 22 januari 2021 och resulterade i 11 yttranden. Av dessa ledde 6 yttranden till ändringar av detaljplanen.

För att ta del av de yttranden, kommentarer och ändringar som samrådet resulterade i hänvisas du till dokumentet samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna.

Hannes Jonsson

Planarkitekt

Isabella Lohse

Enhetschef

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) i Lindesberg, Lindesbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Föreordnade områden

Arbete pågår på flera myndigheter med nya rikt- och jämförvärden, bl.a. har EFSA, Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet, skärpt sin bedömning kring säker nivå att få i sig av PFAS4 utan hälsorisker. Livsmedelsverket har därefter beslutat om nytt gränsvärde för dricksvatten. SGU, Sveriges geologiska undersökning, har beslutat om nya föreskrifter med tröskelvärden för grundvattenförekomster och miljökvalitetsnormer. Länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver komplettera med bedömning av undersökningsresultaten och relatera även till de nya bedömningarna kopplat till arbetet med nya jämförvärden för PFAS.

Översvämning

Stora delar av planområdet och tillfartsvägarna översvämmades i början av augusti i år på grund av kraftiga regn. Idrottsplatsen stängdes då av helt eftersom det var höga strömningshastigheter i bäcken och det fanns risk att barn skulle försöka ta sig över. Översvämningssituationen vid Torphyttbäcken har inte utretts i någon översvämningsskartering, men i planbeskrivningen anges att risk för översvämning finns vid snösmältning och kraftiga regn. Det beskrivs som vanligt förekommande och som snabba förlopp där vattnet vanligen både stiger och sjunker undan snabbt. Det är därför bra att det planläggs för natur runt bäcken. Det finns dock byggnader och byggrätter som ligger ganska nära bäcken.

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTARER

Stadsbyggnadskontorets bedömning kvarstår, att planens genomförande inte medför att miljökvalitetsnormerna påverkas negativt. Vad gäller gränsvärdet för dricksvatten så kommer inte dricksvattenuttag ske inom planområdet vilket medför att någon bedömning kring tröskelvärden för dricksvatten inte görs.

I samband med översvämningarna i augusti 2023 blev inga befintliga byggnader översvämmade. Inga nya byggrätter är placerade lika nära ån som befintliga byggnader. Därför bedömer stadsbyggnadskontoret fortsatt att befintliga och kommande byggrätter har ett tillräckligt avstånd från bäcken. Arbete pågår på ett övergripande plan att se över höga vattenflöden i närområdet som då också kan påverka planområdet positivt. Samtidigt så översvämmas inte Torphyttbäcken endast norr ifrån utan även från bland annat skogsområdet i väster.

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

Det bör tydliggöras om översvämningsrisken har analyserats utifrån denna aspekt samt om översvämningen i augusti har bidragit till ytterligare lärdomar och åtgärder som bör vidtas.

Planbestämmelser

Enligt PBL Kunskapsbanken används användningen Väg för de stråk som ingår i det sammanhängande huvudnätet med hög framkomlighet, stort korsningsavstånd, stort trafikflöde och få utfarter. Staten är ofta väghållare för sådana vägar. Användningen Gata används för gator avsedda för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Användningen Väg bör därför ändras till Gata.

På plankartan saknas höjdangivelser för användningsbestämmelserna transformatorstation (E) och Friluftsområde (N₁) samt för den plusmarkerade marken i användningsområdet Idrottsplats (R₁) och Tillfällig vistelse (O).

På plankartan finns tre områden som saknar bestämmelse om användning. Kommunen bör beakta Lantmäteriets synpunkter gällande detta (yttrande 2023-08-23). Länsstyrelsen instämmer även i Lantmäteriets synpunkt om att plankartan är redovisad i en så liten skala att det är svårt att utläsa vilka bestämmelser som gäller var inom planområdet.

Användningen VÄG ändras till GCVÄG₁ för att bättre stämma överens med hur den är tänkt att användas.

Höjdangivelser läggs till där de saknas.

Plankartan har kompletterats med användning för alla områden. En närbild av det område som varit svårt att utläsa på plankartan har lagts till.

LANTMÄTERIET

Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn)

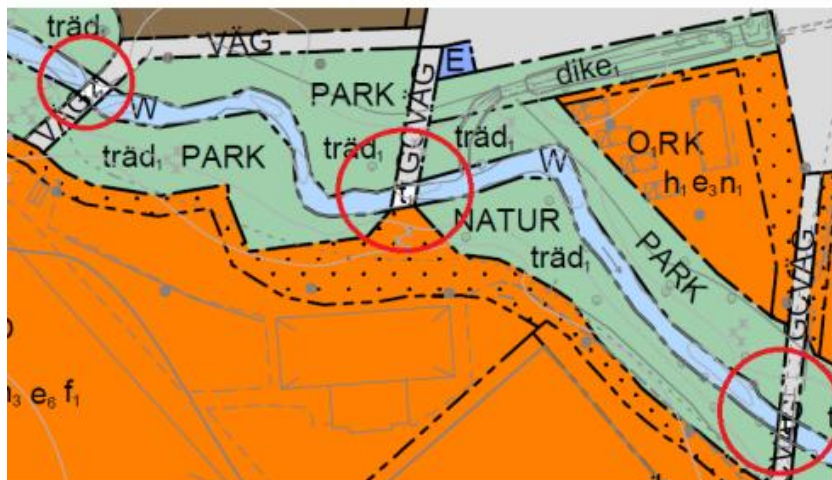
Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-07-04) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FÖR LITEN SKALA – OTYDLIG REDOVISNING OCH OMRÅDE SOM SAKNAR ANVÄNDNING

På plankartan finns tre områden som saknar beteckning för vilken användning som ska gälla för området. Det är ett krav i 4 kap. 5 § PBL att alla områden ska ha en användning angiven.

Plankartan är redovisad i så liten skala att det är svårt att utläsa vilka bestämmelser som gäller var inom planområdet. Eftersom det fortfarande är pdf-versionen av plankartan som antas och är den juridiskt gällande handlingen är det mycket viktigt att det går att utläsa vad som gäller. Bristen innebär att tydlighetskravet i 4 kap. 32 § 2 st. PBL inte förefaller vara uppfyllt och behöver därför åtgärdas.



Plankartan har kompletterats med användning för alla områden. En närbild av det område som varit svårt att utläsa på plankartan har lagts till.

LANTMÄTERIET

Delar av planen som bör förbättras

T-OMRÅDE INTE TILLRÄCKLIGT FÖR ATT SÄKERSTÄLLA ALLMÄNHETENS TILLTRÄDE

Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen om följande vad gäller t-områden. Genom att lägga ut t-område i en detaljplan reglerar kommunen endast att byggnadsnämnden inte får bevilja bygglov som hindrar allmänhetens tillträde till t-området. Det räcker inte med t-bestämmelsen i detaljplanen för att få rätten till tillträde utan det krävs även upplåtelse till exempel ett servitut till förmån för en kommunal fastighet. Om det i en gällande plan är så att markägaren, eller någon rättighetshavare inte vill upplåta en sådan rätt och släppa fram allmänheten, har kommunen inga möjligheter att tvinga sig till en sådan rätt. För att vara säker på att få tillträde till fastigheten behöver normalt sett rättigheten säkras upp innan planen antas.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

UTSKRIFTSFORMAT FÖR RÄTT SKALA

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

T-område tas bort från plankartan och ersätts med användningen W₁.

Utskriftsformat har lagts till på plankartan.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

MILJÖKONTORET

Granskningsyttrande

Fastighet: Lindesby 1:11

Miljökontoret har getts möjlighet att lämna yttrande över Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) på fastigheten Lindesberg Lindesby 1:11.

Miljöskyddsensheten lämnar följande yttrande:

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fridrottsverksamhet med tillhörande lokaler för föreningar samt tillfällig vistelse som övernattning i en mindre skala. I dagsläget bedrivs fritidsaktiviteter på området, och en del byggnader samt en fotbollshall finns på platsen. Gällande detaljplan uppfyller inte längre de aktiva föreningarnas behov och därför finns ett intresse av att nuvarande plan ses över.

Förorenad mark

Inom området förekommer två identifierade platser där markföroreningar potentiellt kan förekomma. I den västra delen har gruvbrytning förekommit, nära Trolltorpet, och vid Torphyttbäcken har hyttverksamhet förekommit.

En översiktligt markteknisk undersökning har utförts av WSP. Markprovtagning har skett i 8 markpunkter, i syfte att se hur de identifierade förorenade objekten skulle kunna ha påverkat marken. Provresultaten påvisade inga föroreningshalter känslig markanvändning (KM).

Ett vattenprov och ett sedimentprov har tagits uppströms den planerade detaljplanen.

Med WSP:s undersökning som grund bedömer Miljökontoret att risken för påverkan på människors hälsa från gruvbrytning och hytta är liten.

Vattenprov och sedimentprov visar i WSP:s undersökning inte på någon stor föroreningspåverkan på Torphyttbäcken. Dock förekommer PFOS. Miljökvalitetsnormen avseende på PFOS i ytvatten (riktvärde 0,65 ng/l)

MILJÖKONTORET

överskrids. dock överskrids ej Livsmedelsverkets riktvärden med avseende på dricksvatten (90 ng/l). Livsmedelsverket har efter WSP:s vattenprovtagning i Torphyttebäcken beslutat om nytt gränsvärde för PFAS i dricksvatten. Detta bör beskrivas i planen.

Underlaget i provtagningen är begränsad och ytterligare vattenprovtagning skulle behövas för att kunna ta ställning till industriområdets påverkan på Torphyttebäcken.

Dagvatten

Inom området tas dagvatten omhand lokalt i dagsläget, på vissa hårdgjorda ytor finns dagvattenbrunnar, avvattning sker också via diken och fotbollsplanerna är dränerade med dagvattenrör som mynnar ut i Torphyttebäcken.

I planförslaget anges det att dagvattendike i norra delen ska göras om till en våtmark med syftet att fördröja dagvattnet innan det når ut till Torphyttebäcken, utan att det då kan infiltreras långsamt i marken.

Miljökontoret är positiva till åtgärder som fördröjer dagvattenflöden och möjliggör infiltration i mark.

Information om anmälningsplikt gällande dagvattenanläggningar
Miljökontoret informerar om att anläggande av dagvattenanläggningar är anmälningspliktigt enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899):

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En dagvattenanläggning är att betrakta som annan anläggning.

Översvämning

En stor del av detaljplaneområdet var översvämmat i augusti 2023. Bron över bäcken har varit översvämmad så idrottsanläggningen behövde stängas av under en tid i augusti. Riskanalysen gällande översvämning bör förtydligas i planen.

Stadsbyggnadskontorets bedömning kvarstår, att planens genomförande inte medför att miljökvalitetsnormerna påverkas negativt. Vad gäller gränsvärdet för dricksvatten så kommer inte dricksvattenuttag ske inom planområdet vilket medför att någon bedömning kring tröskelvärden för dricksvatten inte görs.

Informationen läggs till i planbeskrivningen.

I samband med översvämningarna i augusti 2023 blev inga befintliga byggnader översvämmade. Inga nya byggrätter är placerade lika nära ån som befintliga byggnader. Därför bedömer stadsbyggnadskontoret fortsatt att befintliga och kommande byggrätter har ett tillräckligt avstånd från bäcken. Arbete pågår på ett övergripande plan att se över höga vattenflöden i närområdet som då också kan påverka planområdet positivt. Samtidigt så översvämmas inte Torphyttebäcken endast norr ifrån utan även från bland annat skogsområdet i väster.

STADSARKITEKT

Yttrandet är nedkortat men synpunkterna på planförslaget finns med.

Analys

Entrésituationen och trafiken

Planförslaget medför att entrésituationen och upplevelsen av området från norr och Fotbollsgatan kan förbättras genom gestaltningen av kommande eventuella byggnationer.

Allra närmast Fotbollsgatan har dock ny, väl tilltagen yta för parkering placerats, vilket kommer bli det första av området fritidsbyn som en besökare möter. Därmed uppstår ett behov av genomtänkt skyltning, väl vald och placerad belysning och annan gestaltning av denna miljö för att platsen ska uppfattas som inbjudande och lätt att orientera sig i.

Kanske en remsa parkmark med ett uppehåll för infart till parkeringsytan och området skulle vara på sin plats mot gatan i norr? Det skulle medföra en mer ordnad och genom grönytor omhändertagen

Detaljplanen kan inte i detalj reglera skyltning och belysning men planbeskrivningen kompletteras med skrivning om vikten av skyltning och belysning.

Ytan för P-PLATS mot Fotbollsgatan ger möjlighet till anläggning av planteringar och gräsytor. Då osäkerheten är stor kring hur området direkt norr om detaljplanen kommer se ut framöver så riskerar användningen Park att försvåra möjligheterna till en bra anslutning till området.

STADSARKITEKT

rumslig gräns och tydlig entrésituation till området norrifrån, vilket bör anses eftersträvansvärt.

Ny dragning av bilvägen till idrottshallen (i framtiden *hallarna*) går från parkeringsytans sydvästra hörn, placerad direkt söder om och mellan en av de nya byggrätterna och den trädkantade Torphyttebäcken. På samma ställe som bilvägen utgår från parkeringen, men i 90 graders vinkel från den, planeras gång- och cykelvägen över ån.

Vald placering av de två vägområdena skulle kunna medföra att bilvägen mot hallen är svår att uppfatta på håll och kan uppfattas ligga "bakom" ett framtida hus på byggrätten den passerar, vilket under vissa omständigheter (t ex i mörker om byggnaden är nedsläckt) kan uppfattas som obehagligt.

Även gc-vägen kan i detta förslag vara svår att uppfatta, men framför allt kan dess placering i relation till bilvägen och parkeringen medföra en trafikfara då alla bilar och fotgängare, t ex på väg till sin bil, styrs till att röra sig på samma yta av parkeringen. Detta bör studeras vidare och eventuellt justeras i planen.

Övriga gestaltungsfrågor

Förslag till gestaltning av nya byggnader på området skulle kunna studeras något mer. Finns det anledning att definiera material eller färger på yttskikt, placering av byggrätternas entréer etc? Varför inte nyttja att området har fina naturvärden och tydligt signalera detta redan vid infarten till området och staden?

Hur garanteras att detta område kommer utvecklas så det blir tillgängligt för alla och attraktivt?

Det hade varit mycket positivt med en perspektivskiss i planbeskrivningen eller lite mer bearbetad illustrationsplan som visar hur just *upplevelsen* av detta stora och viktiga område önskas från norr och infarten till staden, för vidare vägledning i ett bygglovsförfarande.

Hopkopplingen med övriga staden

Av planen framgår ingen tydlig koppling gällande rörelser i området vidare till övriga delar av staden i öst eller söder. T ex saknas överfart från den utökade delen med idrottsändamål i söder över Torphyttebäcken vidare österut. Sannolikt kommer många cykla och kanske gå längs den kommande bilvägen söder om handelsområdet Charlottenlund. Det ger kanske en upplevelse av omväg om överfart bäcken enbart finns vid Skrinnargatan och Torphyttans gamla bymiljö. Kommunen ska sträva efter att få fler att gå och cykla i staden.

Gatan som passerar leder väster ut från parkeringen ska inte nyttjas generellt för privattransporter utan användas för människor med funktionsnedsättning, servicefordon och räddningstjänst. Med en så pass liten trafikmängd är bedömningen att det inte medför en trafikfara. Gång- och cykelvägen är tänkt att ledas på sidan av parkeringsplatsen.

Utformningsbestämmelser ska endast användas om det finns särskilda skäl för detta och med ett tydligt stöd. Det finns idag inget planprogram eller politiskt direktiv att i detaljplanen hantera dessa frågor på en sådan ingående nivå.

Områdets målpunkter finns i de norra delarna varför fokus på gång- och cykelvägar varit dit. Dessutom så önskar föreningarna som är aktiva inom området att det inte skapas en gång- och cykelväg på västra sidan av Torphyttebäcken då sträckan används för skidspår vintertid.

STADSARKITEKT

Summering

Området är en viktig plats för många idag och kommer att utvecklas ännu mer. Den norra delen utgör del av entré till staden från den mellersta infarten. Området har mycket natur och befintliga ytor och slingor för idrott och rekreation.

Planen medger utökade byggrätter, utökade ytor för idrott och ändrade vägardragningar.

Anpassning av förändringar ska ske med hänsyn till platsen som kulturmiljö, naturförutsättningarna på platsen, till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Helhetsverkan gäller både inom området och i relation till staden i övrigt.

Som planförslaget är utformat nu:

- saknas en ambition att tillskapa en tydlig, säker, trygg och trevlig entré till området.
- brister trafiksituationen på vissa sätt
- finns det inget att utgå ifrån gällande gestaltningen inom de nya byggrätterna i ett bygglövsförfarande och
- parkeringsytan kan komma att bli ett stort "hav" av asfalt utan genomtänkt placering av träd, belysning eller infart i relation till stadsbilden eller områdets naturvärden

Att röra sig från området, t ex efter att ha varit uppe på berget, och vidare sydöst i staden längs den kommande bilvägen söder om handelsområdet kräver att en omväg tas mer norrut eller långt söderut, vilket inte kan sägas gynna fotgängare- och cyklister.

Planen och området behöver därför studeras vidare något. Förslagsvis tas en skiss fram eller illustrationsplan och referensbilder gällande gestaltungsprinciper för de nya byggrätterna och gc-vägars dragning genom området, liksom broars placering och utformning. För detta bör en arkitekt och en landskapsarkitekt konsulteras.

Utöver tidigare kommentarer så bedöms tillgängligheten och säkerheten för området förbättras genom goda parkeringsmöjligheter vid infarten. På så sätt kommer inte biltrafik finnas inne på området där fritids- och sportaktiviteter utförs.

Parkeringsytan behöver kunna ta emot större bussar vid idrottsevenemang vilket bidrar till att en större yta behövs.

LINDESBERGS KOMMUN

Granskningsyttrande från Näringslivsenheten 2023-08-17

Plankarta

- Byggrätten i det nordvästra hörnet står det e4 och e5 i egenskapsbestämmelserna.
- Egenskapsbestämmelsen f1 begränsar möjligheterna för idrottsverksamheten på platsen. Tillåten höjd för belysning bör höjas till 24 meter då standard för likvärdiga anläggningar ligger mellan 18–24 meter för belysningen.
- Är det nödvändigt att skilja på ytorna som nu har egenskapsbestämmelse O och O¹. Är det inte lämpligare att ha O på båda ytorna. Det skapar större flexibilitet utan att äventyra syftet.
- Område planerat som NATUR sydväst om Torphyttebäcken rakt söderut från parkeringen kanske gör sig bättre som park.

Planbeskrivningen

- På sidan 36 i stycke 8 står det att GC-vägarna är 4 meter breda. Behöver detta nämnas?
- På sidan 36 i stycke 10 omnämns ett promenadstråk längst Torphyttebäckens västra sida. Det är inte tydligt vilket syfte som en sådan sträckning skulle ha med tanke på stigen som också omnämns på den östra sidan av Torphyttebäcken. Är det som en förläggning av motionsspåret eller vidare söderut?
- På sidan 37 i stycke 1 omnämns parkering i angränsande Charlottenlundsplanen. Detta bör inte omnämnas i planen för Fritidsbyn då parkeringen med stor sannolikhet inte kommer att genomföras.
- På sidan 37 i stycke 4 omnämns planområdets gräns. Stycket bör tas bort eftersom det ger en missvisande bild av hur utvecklingsarbetet kommer att fortgå vid mellersta infarten och på det planområde som idag gränsar till Fritidsbyn.

- Ändras i plankartan.
- Bestämmelsen tas bort från plankartan och hanteras i bygglov.
- Ändras till endast O.
- Ändras till användningen Park.
- Tas bort ur planbeskrivningen
- Tas bort ur planbeskrivningen. Gammal skrivning som blivit kvar.
- Tas bort ur planbeskrivningen.
- Texten har omarbetats.

LINDESBERGS KOMMUN, TEKNISKA NÄMNDEN

**Granskningsyttrande, detaljplan för del av Lindesby 1:11
(Fritidsbyn), Lindesbergs kommun. S-2019-828**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala.

Syftet är också att utveckla området för ytterligare naturnära rekreation och motion. Samt att utveckla entrén till staden.

Planområdet är beläget i den yttre delen av västra Lindesbergs tätort. Området avgränsas av riksväg 50 och fastigheterna Torphyttan 1:2, 1:50 i väst, Fotbollsgatan i norr, fastigheterna Lindesby 4:1, 1:74, 3:5 och Torphyttan 11:1 i öst samt fastigheterna Torphyttan 1:40 och 2:30 i söder.

Planförslaget strider delvis mot gällande översiktsplan för Lindesbergs kommun och upprättas därför med ett utökat förfarande.

Yttrande från vatten och avlopp

Avrinningsdike till yta dike söder om P-plats bör benämnas dike i plankarta för att säkerställa det idag befintliga avrinningsdiket.

Stycket sid 41 nedan bör justeras.

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Det nya planområdet ska försörjas genom allmän VA försörjning.

Verksamhetsområdet för VA ska då utvidgas för att innefatta hela området.

Det nya området ska försörjas genom allmän VA försörjning.

Verksamhetsområdet för allmänt VA ska då utvidgas för att innefatta:

Allmän plats

GCVÄG Gång- och cykelväg

P-PLATS Parkering

VÄG Väg

Kvartersmark

C: Restaurang

K Kontor

O Tillfällig vistelse

O: Stugor

R Besöksanläggningar

R: Idrottsplats

Ytan benämns inte som dike i plankartan då det begränsar möjligheten att i framtiden kunna överbygga diket och på så sätt skapa en parkering utan ett dike igenom. Användningen P-PLATS möjliggör för ett dike och det förtydligas i planbeskrivningen att det ska finnas kvar tills vidare.

Ändras i planbeskrivningen.

LINDESBERGS KOMMUN, TEKNISKA NÄMNDEN

Yttrande från gata

Inget att yttra

Yttrande från trafik

Trafik ställer sig tveksam till en bro med en sektion av 5 meter för samtliga trafikslag. Vi föreslår att bron breddas till ca 6 meter så att oskyddade trafikanter får en egen bana att färdas på. Alternativt så anläggs ytterligare en bro för fordonstrafik för att skapa en säker plats för gångtrafikanter.

Yttrande från naturvård

Friluftsområdet N1 i skogen väster om fotbollens byggnader har en bestämmelse om största bruttoyta på 300 m² inom användningsområdet. Det är en mycket stor yta. Vad är detta tänkt för? I tidigare diskussioner har det inte pratats om så stora anläggningar. Det är tveksamt om det är lämpligt att bygga något så stort här. (hänger ihop med Arnes text om kvartersmark)

I planen står att skogen ska skötas varsamt (sid. 30). För att försäkra sig om det, borde detta beskrivas mer detaljerat. Skogen ska ha en naturvårdande skötsel med hänsyn till rekreation, skogens struktur, naturvärden, bufferteffekt mot riksvägen och bibehållen miljö av gamla träd längs spåret. Längs elljusspåret bör en balans eftersträvas med äldre träd för att undvika större slyuppslag.

Biotopskyddsområdet vid ån ligger inte helt i naturmark i plan. Det sticker ut i åkern i dag. Den lilla cirkel som är irriterad i planen tolkas som det solitära träd som står där idag. Avgränsningen av naturmark bör omfatta även detta.

Yttrande från park

Bestämmelse för "träd," på PARK och NATUR bör ersättas med annan skrivning. Om träd enbart få fällas om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk inskränka det en målinriktad skötsel och gestaltning till den graden att området inte kommer uppfattas som parkmark på sikt. Konsekvensen är att området växer igen och konektiviteten mellan besöksanordningar och fotbollshallen och idrottsytor inte kan upprätthållas i önskad omfattning. Området kommer att växa igen.

Syftet med bestämmelsen var att uppnå en skuggning av vattendraget för att förbättra den ekologiska statusen av vattendraget. Istället kan det skrivas att "träd får inte fällas om vattendragets skuggning inte kan upprätthållas i huvudsak" eller att "träd får inte fällas om krontäckningsgraden ut med vattendraget är mindre än 50%"

Kvartersmark med betäckning N1 utgörs av viktig rekreationsskog i ett sammanhängande område med NATUR i kommunalt huvudmannaskap. Det är viktigt för motionsspåret att sammanhanget bibehålls. En uppdelning på två huvudmän innebär att motionsspåret eventuellt inte bibehålls eller utvecklas i sin helhet. Kvartersmark N1 ger fastighetsägaren rätten att avverka skogen. Det föreslås därför att belägga ytan med ett avverkningsförbud eller att

bibehålla ytan som allmän plats i kommunalt huvudmannaskap. Alternativt kan motionsanläggningar anordnas i kommunalt huvudmannaskap.

Yttrande från avfall och återvinning

Inget att yttra

Ändras i plankartan till gång- och cykelväg som också är väg för räddningstjänst, funktionshinder och servicefordon. Detta förtydligar också på vilket sätt vägen är tänkt att användas.

Byggrätten minskas för att mer vara anpassad till syftet.

Skrivningen tas med i planbeskrivningen.

Användningen Natur utökas till att omfatta biotopskyddsområdet.

Bestämmelsen är kvar men planbeskrivningen ändras till att även innefatta gallring som inte motverkar syftet med bestämmelsen.

Marken kommer fortsatt vara kommunalt ägd och har inte för avsikt att säljas. Det är en relativt begränsad yta som blir kvartersmark och med en liten bygggrätt, omringad av ett större område med allmän plats Natur vilket inte motiverar ett avverkningsförbud av skogen. Kvartersmarken ger större möjligheter för utveckling av området vilket går i linje med planens syfte.

POLISMYNDIGHETEN

Polismyndighetens yttrande avseende detaljplan Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) i Lindesbergs kommun

Polismyndighetens yttrande tar avstamp i vikten av en brottsförebyggande strategi för att minska eller förhindra brottslighet vid bebyggelseplanering.

Plan- och bygglagen ställer inga direkta krav på det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet genom fysisk utformning. Begreppet säkerhet och trygghet i relation till brott och ordningsstörningar återfinns inte i direkt beskrivet i lagen. Det som konkret nämns i PBL är att den fysiska planeringen ska ta hänsyn till den allmänna intressena och främja en god livsmiljö varigenom människors hälsa och den sociala hållbarheten tillgodoses.

Det är viktigt att i detaljplanen lägga fast samspelet mellan olika utrymmen samt mellan olika ägarförhållanden, funktioner och aktiviteter. Vid detaljplaneringen kan brottsförebyggande förhållanden tas med som bidrar till att minska brottsligheten i framtiden. Exempel på möjliga insatser är, blandning av bostäder och verksamheter, sittplatser i väderskyddande lägen, sammanhållen markanvändning för att undvika konflikter mellan funktioner, utformning av gång- och cykelvägar, parkeringslösningar som ger bra överblick m.m.

Polismyndigheten ser gärna att detaljplanen utformning diskuteras med Kommunpolisen om hur den situationella brottspreventionen ska omhändertas. Polismyndigheten har inget övrigt att erinra.

Diskussion med kommunpolisen har skett kring brottsprevention och trygghetsfrågor i detaljplanen.

POSTNORD

Postutdelning, gällande granskning för detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn)

Diarienummer "S- 2019-828".

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Förutsättningarna för postutdelning till verksamheter kommer förbättras i och med planens förslag på ny infart till området.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDE

Hej

Gällande diarienummer "S-2019-828"

Jag har gått och spånat under året vart en bra plats skulle vara för en discgolfbana i Lindesberg. Sporten är på stark frammarsch och jag hittade en facebook-grupp på cirka 200 medlemmar som önskar en bana i Lindesberg.

Lite roligt att jag då snubblar över ett förslag till en detaljplan där målet är utökad möjlighet för motion på just en plats jag ser som attraktiv. Befintliga parkeringsplatser och ett elljusspår som kan nyttjas för att forsla lite byggnadsmaterial till en eventuell bansträckning. Dessutom läckert med både ängsmark och skog med lite lagom kuperad mark.

Jag skulle gärna vara delaktig i något slags projekt för att få till en bana här, men vet inte vart jag ska börja, därav denna första kontakt.

Jag antar att jag egentligen frågar om det finns utrymme att peta in en extrad i en detaljplan som skulle öppna upp för en discgolfbana. Eller om man anser att det skulle kunna rymmas inom den nuvarande formuleringen:

"Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala. Syftet är också att utveckla området för ytterligare naturnära rekreation och motion."

Tack för ditt yttrande. Möjligheten att anlägga en discgolfbana rymms inom planens syfte och markanvändningen på platsen. Förslagsvis kan en kontakt med kultur- och fritidsenheten på Lindesbergs kommun tas för fortsatt dialog.

FÖLJANDE HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

Nerikes brandkår meddelar ingen erinran 2023-08-15

Trafikverket meddelar ingen erinran 2023-07-20

Vattenfall AB meddelar ingen erinran 2023-08-07