
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Stadsbyggnadskontoret

Isabella Lohse

Tfn. 0581-810 00

info@sb-bergslagen.se

ANTAGANDEHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV LINDESBY 1:11 (FRITIDSBYN) LINDESBERGS KOMMUN

Postadress

Samhällsbyggnad Bergslagen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr

212000-2015

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala. Syftet är också att utveckla området för ytterligare naturnära rekreation och motion. Samt att utveckla entrén till staden.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDE

Samrådsredogörelsen är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid samråd av planförslaget. Samrådsredogörelsen redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter samråd.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Planförslaget var ute på samråd under perioden 14 december 2020 – 22 januari 2021. Under samrådstiden inkom 11 yttranden. Av inkomna yttranden under samråd innehöll 9 synpunkter.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Inkomna synpunkter under samråd har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt. Största justeringen har gjorts i planbeskrivningen. Mindre justeringar har gjorts i plankartan.

Planbeskrivningen har justerats i flera rubriker bl.a. gällande föroreningar, verksamheter och VA. En miljörapport har tagits fram och arbetats in i planbeskrivningen.

I plankartan har justeringar av planbestämmelser och preciseringar av dessa gjorts utifrån inkomna yttranden. Några gränser har mätts in och fastställts på nytt och justerats i kartan. Plangränsen har justerats något i norr och nordväst för att skapa utrymme för framtida utveckling runt R50.

Isabella Lohse

Enhetschef

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅD

MYNDIGHETER, LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

STADSBYGGNADSKONTORETS KOMMENTARER

Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) i Lindesberg, Lindesbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), utökat planförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa och säkerhet i fråga om förorenade områden samt störningar och risker måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Förorenade områden

Enligt planbeskrivningen är Torphyttbäcken påverkad av de kemiska ämnena bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar samt av Perfluoroktansulfonsyra och dess derivater (PFOS). Kommunen gör bedömningen att risken för att utsättas för föroreningar inom planområdet är låg då föroreningarna i bäcken inte kommer från intilliggande industriområde.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver tydliggöra sin bedömning så att det tydligare framgår om det förorenade vattnet kan påverka planområdet och hur stor risken är att människor som vistas på området kan påverkas negativt av föroreningarna.

Enligt planbeskrivningen gör kommunen bedömningen att det inte pågår en spridning av föroreningar från det intilliggande industriområdet till Torphyttbäcken. Länsstyrelsen känner inte till att det har skett någon provtagning i Torphyttbäcken förutom med avseende på PFOS (prover har tagits nedströms Hidingehöjd brandövningsplats). Kommunen behöver därför tydliggöra vad som ligger till grund för denna bedömning.

I planhandlingarna framgår det inte om det finns slagg från Torphyttbäckens hyttområde inom planområdet och hur det i så fall påverkar den planerade markanvändningen. Enligt planförslaget föreslås exempelvis ytorna på båda sidorna av bäcken mot industriområdet användas som naturområde, vilket kan vara en spännande lekmiljö och locka till sig barn som vistas på och i nära anslutning till planområdet.

I den miljörapport som tagits fram framgår av slutsatserna att undersökt område ej bedöms utgöra någon risk för människors hälsa eller för miljön.

En ny miljörapport och föroreningsprover har tagits i Torphyttbäcken. Där framgår bl.a. att markens genomsläpplighet längs Torphyttbäcken är låg pga. att jordarten utgörs mestadels av silt. Kommunens bedömning kvarstår.

Inga tecken på slagg inom planområdet har detekterats i proverna som tagits i samband med miljörapporten.

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

Sammanfattningsvis saknar Länsstyrelsen en bedömning av hur det förorenade vattnet i Torphyttbäcken kan påverka planområdet och den planerade markanvändningen. Länsstyrelsen saknar även en bedömning om eventuell slagg från hyttan kan innebära en risk för människor som vistas inom planområdet. Kommunen behöver också, i samråd med tillsynsmyndigheten Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, göra en bedömning om det är nödvändigt att provta vattnet i Torphyttbäcken för att undersöka om eventuell spridning av föroreningar sker från industriområdet och/eller från Torphyttbäckens hyttområde till bäcken.

Störningar och risker

I planbeskrivningen anges att det förekommer verksamheter och industrier utanför planområdet. Det anges att avståndet mellan dessa och närmaste byggrätt är ungefär 80 meter varpå risken för olägenhet för människors hälsa bedöms som låg. Avståndet bedöms även vara tillräckligt långt för att störning endast uppstår i begränsad omfattning. Det framgår dock inte vad det är för typ av verksamheter och industrier i närområdet och det framgår inte heller vilka typer av störningar och/eller risker de kan innebära för den planerade markanvändningen. Planbeskrivningen behöver kompletteras med en sådan redovisning. Länsstyrelsen noterar att planområdet i östra delen gränsar till område som är planlagt för industri och att avståndet mellan kvartersmark inom detaljplanen och kvartersmark för industri är betydligt kortare än 80 meter. Det behöver göras en bedömning av lämpligheten av detta i planbeskrivningen.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Den norra delen av planområdet är utpekad för verksamheter i kommunens översiktsplan, övriga delar av planområdet är utpekad som natur.

Miljöbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Miljökvalitetsnormer för vatten

I planbeskrivningen redovisas miljökvalitetsnormer för vatten. Redovisningen bör kompletteras med kommunens bedömning gällande detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten.

Tillgänglighet och utrymning

Länsstyrelsen noterar att kvartersmarkerna inom planområdet saknar tillfartsvägar, det är därför viktigt att gågatan och gång- och cykelvägarna inklusive broarna över Torphyttbäcken kan fungera som tillfart för räddnings-

I grundvattnet uppmättes låga halter sett till markanvändningen. Då Torphyttbäcken är känd för att vara förorenad finns risk för spridning till sediment och grundvatten, dock uppmättes exempelvis inga halter av PFAS i sediment trots att det påträffades i Torphyttbäcken. Viss spridningsrisk från Torphyttbäcken kommer alltid att finnas, dock finns inget i dagsläget som tyder på att bäcken förorenat detaljplaneområdet. Området närmast Torphyttbäcken består även till största del av silt vilket medför en låg genomsläpplighet. Samtliga uppmätta halter underskrider riktvärde för KM, och risken för människors hälsa bedöms som liten. Se miljörapporten för ytterligare information.

Beskrivningar och bedömningar av närliggande verksamheter kopplat till markanvändning har förts in i planbeskrivningen. Det är 80m mellan byggnader på angränsande fastigheter och 5 meter mellan fastighetsgränserna.

Förtydligande har gjorts i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen har kompletterats med kommunens bedömning av planförslagets påverkan på MKN för vatten.

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

och servicefordon samt för transporter till och från de funktioner som planeras för. Planbeskrivningen bör kompletteras med ett resonemang om tillgängligheten för sådana typer av transporter inom planområdet samt en analys av möjligheten att utrymma området med hänsyn till att de funktioner som planeras är personintensiva.

Generellt biotopskydd

Länsstyrelsen ser positivt på att delar av planområdet tidigare har naturvärdesbedömts. I den bedömningen har dock inte biotopskyddade objekt inventerats. Länsstyrelsen kan utifrån ortofoto konstatera att jordbruksmark med minst ett biotopskyddat objekt berörs av planen. Länsstyrelsen anser därför att det bör göras en inventering av biotopskyddade objekt och att frågan bör hanteras mer ingående för att undvika att planen inte kommer att kunna genomföras p.g.a. att biotopskyddet inte har beaktats.

Det generella biotopskyddet innebär att det är förbjudet att skada biotoper som omfattas av skyddet. Om biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet riskerar att skadas i samband med en exploatering måste en dispens från det generella biotopskyddet sökas innan området exploateras. Länsstyrelsen får medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl. En prövning av om det finns särskilda skäl avgörs från fall till fall och alternativa lösningar måste utredas. I första hand ska dock skyddsåtgärder vidtas för att undvika skada på biotoperna.

Jordbruksmark

Planområdet består delvis av jordbruksmark. Det bör i planbeskrivningen tydliggöras att jordbruk är av nationell betydelse. Det bör även framgå att brukningsvärd jordbruksmark får, enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodose på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. För att göra den slutliga avvägningen mellan behovet av den föreslagna exploateringen och bevarande av jordbruksmarken bör kommunen beskriva och motivera exploateringen utifrån tre frågeställningar: Är jordbruksmarken brukningsvärd? Är den föreslagna markanvändningen ett väsentligt samhällsintresse? Varför är förutsättningarna att ta annan mark i anspråk inte tillfredsställande?

I planbeskrivningen har en bedömning gjorts av möjligheten att lokalisera den planerade exploateringen på annan plats. Det har dock inte gjorts någon bedömning kring om den föreslagna markanvändningen utgör ett väsentligt samhällsintresse. Planbeskrivningen bör kompletteras med en sådan motivering. Vidare har det inte gjorts någon analys av vad exploateringen innebär för kvarvarande arealer av jordbruksmark. Det är viktigt att kvarvarande arealer av jordbruksmark möjliggör ett fortsatt brukande. Risker finns annars att jordbruksmarken splittras upp och inte längre kan brukas på ett ekonomiskt hållbart sätt. Detaljplanen kan i så fall innebära att en större andel jordbruksmark

Dialog har förts med Nerikes Brandkår och trafikheten och bedömt att planförslaget ger tillräckliga möjligheter för räddningstjänst och transporter till och från planområdet.

Biotopskyddsobjektet har inkluderats i planbeskrivningen och anger att objektet flyttats till en annan plats, intill utkanten av ett skogsområde.

Jordbruksmark beskrivs nu ha nationell betydelse.

Under rubriken "Väsentligt samhällsintresse" i planbeskrivningen framgår en motivering av hur planförslaget utgör ett väsentligt samhällsintresse. "Att säkerställa viktiga rekreationsintressen är vad som anses vara ett väsentligt samhällsintresse enligt prop. 1985/86:3 s 53."

En bedömning av kvarvarande jordbruksmark har lagts till.

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

går förlorad än enbart den del som ligger inom planområdet. Planbeskrivningen bör därför även kompletteras med en analys av påverkan på kvarvarande jordbruksarealer och ett tydliggörande om planen bidrar till en olämplig ägosplittring.

Planbestämmelser

I nordöstra delen av planområdet anges bestämmelsen gångväg (GÅNG). Länsstyrelsen vill uppmärksamma att cykeltrafik inte ingår i denna användning. Om både gång- och cykeltrafik ska tillåtas behöver användningarna gång och cykel kombineras, på det sätt som gjorts i planområdets östra del.

Vägen har nu fått användningen gång och cykel.

Längs Torphyttbäcken anges en bestämmelse om att träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (trä₁). Inom en yta söder om Torphyttbäcken, i den östra delen av planområdet, finns ett område med markanvändningen NATUR där bestämmelsen trä₁ inte anges. Det bör tydliggöras om egenskapsbestämmelsen ska anges även för det området. Vidare finns det en yta med bestämmelsen trä₁ i planområdets nordvästra del där markanvändningen bör tydliggöras.

Bestämmelsen för bevarande av träd har lagts till för alla ytor av natur och park längs Torphyttbäcken.

På plankartan anges användningsbestämmelserna tekniska anläggningar (E), tillfällig vistelse (O) och besöksanläggningar (R). Enligt PBL Kunskapsbanken omfattar dessa användningar flera olika typer av anläggningar och verksamheter och kan därför preciseras för att exempelvis undvika störningar och begränsa omgivningspåverkan. Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att precisera dessa användningar på plankartan.

Bestämmelserna för tillfällig vistelse och besöksanläggning har preciserats till att avse idrottsplats och stugor.

På plankartan saknas höjdangivelser för användningsbestämmelserna tekniska anläggningar (E), Rörligt friluftsliv (N₁) och Friluftsområde (N₂).

Höjdangivelser har lagts till för E, N₁ och N₂.

I bestämmelseförteckningen är användningen besöksanläggningar (R) redovisad med vit färg. Enligt PBL Kunskapsbanken ges användningen orange färg vid färgläggning av detaljplanen.

R har fått orange färg i teckenförklaringen.

På plankartan regleras att belysning får uppföras till en högre höjd än 6 meter (f₁). Länsstyrelsen anser att bestämmelsen är otydlig då den medger byggnadsverk till en oförutsägbar höjd. Formuleringen av bestämmelsen bör därför ses över.

Bestämmelsen har preciserats till en maximal höjd om 18m.

LANTMÄTERIET

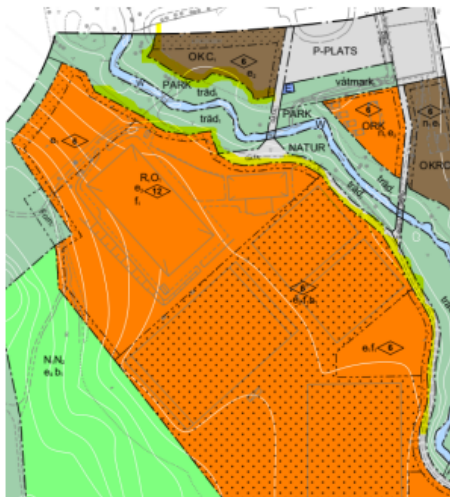
Detaljplan för del av Lindesby 1:1 I Fritidsbyn i Lindesberg

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-12-09) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

ANVÄNDNINGSGRÄNSER

Användningsgränserna som dragits upp planförslaget kommer att utgöra grund för hur Lantmäteriet kan bilda fastigheter. När gränserna får så många brytpunkter som de i detta fall har fått (se gul markering) så kommer det bli svårt att skapa tydliga fastighetsgränser som blir lätta att efterleva på marken, exempelvis om man vill sätta ett staket i fastighetsgräns. Nu ser det ut som att användningsgränsen är dragen på ett visst avstånd från vattendraget. Lantmäteriet anser att det är viktigare att kvartersmarken får en tydlig gräns än att gränsen är dragen på ett visst avstånd från vattnet. Kommunen måste se över gränsdragningen och rätta ut gränserna för bästa slutresultat.



Användningsgränserna har förenklats i plankartan och innehåller nu färre brytpunkter.

LANTMÄTERIET

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS

I planförslaget har allmän plats NATUR planlagts på den befintliga samfällda vägen Torphyttan s:4. Planhandlingarna behöver kompletteras med information om de regler som gäller för inlösen av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Enligt 6 kap 13 § PBL har kommunen med stöd av detaljplanen rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren. Likaså har markägarna enligt 14 kap 14 § PBL rätt att begära att kommunen löser in den allmänna platsmarken.

ÖVRIGA FRÅGOR

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

Delar av planen som bör förbättras/ses över

OSÄKER GRÄNS

I planförslaget har allmän plats natur och allmän plats gång- och cykelväg lagts ut i direkt anslutning till gränsen mot Lindesby 3:5. Likaså har allmän plats NATUR lagts ut direkt mot gränsen mellan Torphyttan 1:50 och s:4. Varken i grundkartan eller i registerkartan finns några inmätta gränspunkter angivna längs dessa gränser. Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av den blivande gång- och cykelbanan angränsande Torphyttan 3:5 kommer att behöva placeras på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. När gränsen är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. När gränsens läge är klarlagd kan därefter ev. anpassning av planen till fastighetsgränsens rätta läge göras.



För Lantmäteriet

Kristina Lindqvist

Kopia till: orebro@lansstyrelsen.se

Beskrivning av rätten för inlösen av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap har lagts till i planbeskrivningen.

Utskriftsformat har lagts till i plankartans layout.

Gränserna har mätts in på nytt, fastställts och justerats i plankartan.

TRAFIKVERKET

Samhällsbyggnad Bergslagens dnr: S-2019-828
Trafikverkets dnr: TRV 2020/136468

Samråd gällande Detaljplan för Lindesby 1:11 i Lindesbergs kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala.

Plankartan har bestämmelsen f1 vilket innebär att belysning får uppföras till en höjd över 6 meter. Trafikverket informerar att om belysningsstolparna planeras vara över 20 meter behöver en flyghindersanalys göras då byggnader över 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Flyghindersanalysen görs på LFV:s hemsida: <http://www.lfv.se/tjanster/lufrumstjanster/flyghinderanalys>.

Planbestämmelsen f1 anger nu en maximal höjd på 18 meter både i plankartan och planbeskrivningen.

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN

MILJÖKONTORET

Samrådsyttrande

Miljökontoret har getts möjlighet att lämna yttrande över Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) på fastigheten Lindesberg Lindesby 1:11.

Miljöskyddsgruppen lämnar följande yttrande:

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fridrottsverksamhet med tillhörande lokaler för föreningar samt tillfällig vistelse som övernattning i en mindre skala. Syftet är också en utveckling av området för naturnära rekreation och motion samt utveckla entrén in till Lindesberg. I dagsläget bedrivs fritidsaktiviteter på området, och en del byggnader samt en fotbollshall finns på platsen. Gällande detaljplan uppfyller inte längre de aktiva föreningarnas behov och därför finns ett intresse av att nuvarande plan ses över.

Förorenad mark/vatten

Inom området förekommer två identifierade platser där markföroreningar potentiellt kan förekomma. I den västra delen har gruvbrytning förekommit, nära Trolltorpet, och vid Torphyttbäcken har hyttverksamhet förekommit. I planförslaget anges att det markanvändningen för platsen är besöksanläggning, tillfällig vistelse, restaurang och kontor där människor främst uppehåller sig under en begränsad tid. Det anges att de två identifierade potentiellt förorenade områdena återfinns utanför markanvändningar som drar till sig människor i den omfattning som natur gör. Detta bör omformuleras eller förtydligas vad som menas då båda förorenade platserna enligt miljökontorets kartmaterial ligger inom markanvändning "Natur" i planförslaget.

Torphyttbäcken, som rinner genom planområdet är enligt VISS påverkad av de kemiska ämnena bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar samt av Perfluoroktansulfonsyra och dess derivater (PFOS). PFOS kommer från en brandövningsplats ca en kilometer uppströms planområdet och det anges att detta bör indikera att de potentiella föroreningarna inte läcker ut i vattnet och att det

Planbeskrivningen har förtydligat föroreningarnas placeringar och markanvändningen de förekommer på.

MILJÖKONTORET

också bör innebära att föroreningarna inte heller når upp i luften. Miljökontoret anser att det inte tydligt framgår på vilket sätt den slutsatsen dragits och anser att resonemanget bör utvecklas. Det bör redovisas hur eventuella föroreningar kan påverka människors hälsa och miljön under genomförande av detaljplan.

Dagvatten

Inom området tas dagvatten omhand lokalt i dagsläget, på vissa hårdgjorda ytor finns dagvattenbrunnar, avvattnings sker också via diken och fotbollsplanerna är dränerade med dagvattenrör som mynnar ut i Torphyttedäcken. I planförslaget anges det att dagvattendike i norra delen ska göras om till en våtmark med syftet att fördröja dagvattnet innan det når ut till Torphyttedäcken, utan att det då kan infiltreras långsamt i marken. Miljökontoret är positiva till åtgärder som fördröjer dagvattenflöden och möjliggör infiltration i mark.

Miljökontoret

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

I miljörapporten dras slutsatsen att inga halter har detekterats på området som kan ge upphov till långsiktiga hälsorisker. Bedömningen utgår från en konceptuell modell där olika typer av exponeringsvägar ingår.

Sammantaget visar miljörapporten på små hälsorisker och att ett genomförande av planen inte förändrar den nuvarande riskbilden, varken mer eller mindre risk.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN

Samrådsyttrande detaljplan för Lindesby 1:11 (Fritidsbyn), Lindesbergs kommun

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i den yttre delen av västra Lindesbergs tätort. Söder om Fotbollsgatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala. Syftet är också att utveckla området för ytterligare naturnära rekreation och motion. Samt att utveckla entrén till staden.

Samråd om planen hålls mellan 14 december 2020 – 22 januari 2021

Yttrande från gata/ trafik

Har tagit del av handlingen, men har inget att erinra.

Yttrande från vatten & avlopp

Sid 27

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Planområdet ligger delvis inom Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens Lindesbergs kommuns VA-verksamhetsområde.

~~Spill- och vattenanläggningar i närområdet ska kopplas på och bedöms klara av att försörja ny bebyggelse. I dagsläget finns vatten och avlopp i klubbstugan söder om bäcken. Verksamhetsområdet behöver utvidgas och römnätet byggas ut för att omfatta även de södra byggrätterna i planområdet.~~

Kommentar: Ovanstående gäller befintlig VA försörjning.

Planbeskrivningen har korrigerats.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN

Sid 36

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens VA-verksamhetsområde. Spill- och vattenanläggningar i närområdet ska kopplas på och bedöms klara av att försörja ny-bebyggelse.

Det nya planområdet ska försörjas genom allmän VA försörjning. Verksamhetsområdet ska då utvidgas att innefatta hela planområdet.

Kommentar: Ovanstående gäller vid genomförande av planen.

Yttrande från naturvård

Planförslaget är väl avvägt och kan leda till en bra utveckling av Fritidsbyn, samtidigt som naturmiljöer bevaras. Möjligheten till ett grönt gång/cykelstråk över bäcken mot Lindesby är viktigt.

När det gäller skogen med beteckningen Natur på allmän platsmark behövs dock några förtydliganden på sidan 28.

Skogen har naturvärden som är av värde för både den biologiska mångfalden och för människans upplevelse av skogen. I skogen ska naturvärden som identifierats i kapitlet befintliga förhållanden stärkas. Skogen är också en viktig rekreationsskog. Därför bör skogen skötas varsamt vilket innebär att en flerskiktad och variationsrik skog med naturvärden bevaras.

Planförslaget syftar till att stärka de rekreativa möjligheterna och den biologiska mångfalden. Förslaget stärker ett större naturområde som pekats ut i olika naturinventeringar. Genom viadukten under riksvägen kopplas området ihop med det större naturområde och naturreservat som ligger på andra sidan riksvägen. Det ger möjlighet till såväl förlängda spår som fler naturupplevelser och sjökontakt.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Korrigeringar har gjorts i planbeskrivningen.

Planförslaget anger markanvändningen natur för skogsområdet i syfte att värna befintliga natur- och rekreativvärden.

Planbeskrivningen har kompletterats med ytterligare information om planens koppling till natur- och rekreativvärden för skogsområdet väster om riksvägen.

NERIKES BRANDKÅR

Fastighetsbeteckning
Lindesby 1:11, Lindesberg

Yttrande avseende detaljplan S-2019-828

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning samrådshandling
- Plankarta samrådshandling

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar vill Nerikes Brandkår framföra följande:

1. Brandvattenförsörjning bör utökas och anpassas till ny plan i samband med att rörnätet utvidgas inom verksamhetsområdet. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är 600 – 900 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 250 meter.

Nerikes Brandkår, 2020-12-16

Föreslagen information har införts i planbeskrivningen.

POSTNORD

Postutdelning för Lindesby 1:11 (Fritidsbyn), Lindesbergs kommun
ÄrendeNr: S-2019-828:6

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Förutsättningarna för postutdelning till verksamheter kommer förbättras i och med planens förslag på ny infart till området.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDEN

TELIA SONERA SKANOVA ACCESS AB

Bakgrund

Telia Company har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanovas teleanläggningar berörs inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Med vänlig hälsning

Ingen kommentar.

E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB



Dnr: S-2019-828:18

Datum
2021-01-18

Arkiv nr
2020003170

Detaljplan för Lindesby 1:11. Lindesbergs kommun.

E.ON Energidistribution AB har studerat dom inkomna handlingarna och har inget att erinra pga att ärendet inte ligger inom E.ON:s koncessionsområde.

Vänliga hälsningar

Ingen kommentar.

PRIVATPERSONER

Synpunkter på detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) i Lindesberg, Lindesbergs kommun med Dnr. S-2019-828.

Vi välkomnar planerna på att bygga en gång- och cykelväg som sammansluter fritidsbyn med Lindesbergs centrum via södra delen av Stafettgatan, förutsatt att den inte begränsar tillgängligheten och infarten till vår fastighet Lindesby 3:5.

Den södra delen av Stafettgatan är idag en otrygg plats, vilket vi uttryckt flera gånger på flera sätt till olika funktioner inom Samhällsbyggnad Bergslagen. Platsen saknar tillräcklig belysning och är dagligen en uppehållsplats för bilburna med nedskräpning, superi och störande musik som följd. Trots att parkeringsförbud råder.

Vi önskar att planen tar höjd för att planerad gång- och cykelväg ska upplevas som trygg och säker för de som kommer att använda den och att den otrygga platsen södra delen av Stafettgatan byggs bort i och med genomförandet av detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) i Lindesberg.

Tillgängligheten till fastigheten Lindesby 3:5 kommer inte att påverkas av planförslaget. Tillfartsvägen från Stafettgatan ligger utanför planområdet och planens markanvändning angränsande till fastigheten är vattenområde längs Torphyttedäcken och natur på västra sidan om den. Markanvändning som inte innebär någon förändring.

Stafettgatan ingår inte i planområdet och kommer inte förändras i och med ett genomförande av den här detaljplanen. Planförslaget anger ett gång-och cykelstråk längs Lindesby 4:1 (på kommunens mark Lindesby 1:11) för att kunna anslutas till Stafettgatan.

I kommunens gång- och cykelplan finns riktlinjer för hur gång -och cykelvägar ska utformas på ett tryggt och säkert sätt.

PRIVATPERSON

Hej!

Se nu till att det går att använda elljusspåret på vintern för skidåkning.
Som det nu är måste man passera en plogad väg in till fotbollen som ibland grusas = vansinne.
Dra om spåret och flytta belysningen.
Tack!

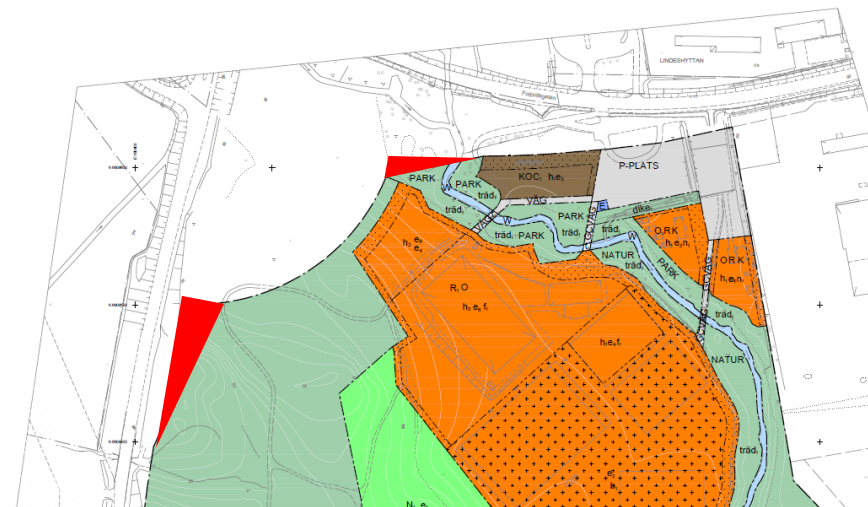
Synpunkten är av ett slag inte som kan påverkas med hjälp av en detaljplan. Dialog har dock förts under planprocessen med skidföreningen, om hur tillgängligheten till skidspåret bör möjliggöras på ett bra sätt.

Ytterligare synpunkter i frågan hänvisas till skidföreningen Tillväxtförvaltningen.

ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR

- Området som i samrådshandlingen benämndes "våtmark" har tagits bort i granskningshandlingen och ersatts med "dike". Problem med föroreningar och höga flöden utanför planområdet hanteras inte på bästa sätt inom det aktuella planområdet utan ska fördröjas och sedimenteras norr om Fotbollsgatan. Det har lett till att allmänplatsmarken runt Torphyttbäcken tillsammans med en bestämmelse om dike för att leda dagvatten från parkeringsytan till Torphyttbäcken bedöms tillräckligt för att utesluta risk för översvämning på kvartersmark eller så höga nivåer av föroreningar att möjligheten att uppnå MKN i intilliggande vattendrag skulle utmanas.

- Planområdet har krympts i områdets nordvästra del för att skapa ytterligare utrymme för olika typer av lösningar på en framtida planskild korsning R50/Fotbollsgatan. De delar som lyfts bort är parkmark i norra delen och naturmark i den västra. De områden som exkluderats illustreras med rödmarkeringar i plankartan nedan.



- Fornbestämmelsen har tagits bort. Fornlämningen ligger nu inom NATUR.

- Planbestämmelserna har anpassats till aktuell planbestämmelsekatalog.

- Två byggrätter i planområdets södra del, på användningen R₁ och O, har tagits bort och prickmarken har ersatts med korsmark. Korsmarken bedöms bidra med det behov av kompletterande mindre byggnader till bl a Fotbollshallen.

- En allmänplats GATA har tagits bort från södra sidan om Torphyttbäcken.

- Texten om dagvatten i planbeskrivningen har arbetats om.