

Stadsbyggnadskontoret
info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING

Tillhörande detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn) i Lindesberg,
Lindesbergs kommun



Planområdet inom röd linje.

SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för idrottsverksamhet med tillhörande föreningslokaler samt tillfällig vistelse i form av övernattningsverksamhet i mindre skala. Syftet är också att utveckla området för ytterligare naturnära rekreation och motion. Samt att utveckla entrén till staden.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

LÄGE

Planområdet är beläget i den västra ytterkanten av Lindesbergs tätort. Området avgränsas av riksväg 50 och fastigheterna Torphyttan 1:2, 1:50 i väst, Fotbollsgatan i norr, fastigheterna Lindesby 4:1, 1:74, 3:5 och Torphyttan 11:1 i öst samt fastigheterna Torphyttan 1:40 och 2:30 i söder.

Planområdets area är cirka 45 ha.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Markanvändningen är idag idrottsverksamhet, parkering, vattenområde och natur.

UNDERSÖKNING

En **undersökning** tas fram för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet (6 kap 6§ miljöbalken, MB).

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9–19§ MB).

Kommunen ska efter **undersökningen** i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **undersökningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	Området där byggrätter tillåts är till störst del redan detaljplanelagd.
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?		X	Planområdet bedöms inte påverka MKN i någon större omfattning.
	Berörs området av 3–4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		X	
	Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.	X		Planområdet berörs inte av strandskydd men det finns två biotopskyddade åkerholmar. Ansökan om upphävande av biotopskydd har inlämnats till länsstyrelsen med förslag på kompensatoriska åtgärder.
	Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.		X	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?	X		Det finns ett antal fornminnen i planområdet. Alla återfinns inom markanvändningen natur eller vattenområde.
	Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.	X		I den naturvärdesinventering som har gjorts bedöms platsen som objekt med naturvärden. Fynd av rödlistade arter och signalarter har gjorts.
	Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§	X		Planområdet angränsar till riksväg 50 som är av riksintresse för kommunikationer. Plangränsen har flyttats österut för att möjliggöra en framtida ut- och ombyggnad av riksvägen.
	Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?		X	

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot gällande översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan?			X	Området är i översiktsplanen utpekad som verksamheter i den norra delen och natur i den södra.
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Det förekommer risk för ras- och skred i planområdet, främst är detta i samband med Torphyttbäcken.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.			X			Det finns potentiella föroreningar både i och runt planområdet. De potentiella föroreningar som finns i planområdet återfinns inom användningarna natur i lägre markområden än kvartersmarkerna.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				Torphyttbäcken får endast ett mindre antal övergångar. I övrigt ska vattenområdet vara öppet med ett område av natur på båda sidorna. Detta för att bidra till vattendragets kvalitet.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		X				Bedömningen är att ingen större påverkan bedöms ske. Stora ytor natur kvarstår samt i vissa delar stärks.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.			X			Stadsbilden kan komma att påverkas då platsen kan utformas mer ordnat och stadsmässigt. Fler byggnader kommer prägla platsen runt Torphyttbäcken samtidigt som den också kommer stärkas, med natur och park.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvänningsrisker?			X			I viss utsträckning skulle översvänningsrisken kunna ökas i och med att större ytor kan hårdgöras. Samtidigt flyttas delar som idag

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

						översvämmas till nya platser, samt så läggs bestämmelser om hur stora ytor som får exploateras, hårdgöras samt att det i vissa delar tillskapas ytor för dagvattenhantering, som dike.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)		X				

Postadress

Prästgatan 6
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-berglagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.		X				Störningar i form av ljudnivåer kan förekomma vid större evenemang i den norra delen av planområdet. Inga boende finns i närområdet som påverkas av detta.
Störningar i form av ljus.			X			Belysningsarmaturer kan komma att uppföras runt vissa av fotbollsplanerna. Då omgivningen består av industri bedöms inte detta påverka negativt.
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)			X			Stora delar av planområdet är lågrisk eller normalriskområde för markradon.
Elektromagnetiska fält.		X				Tekniska anläggningar bedöms inte påverka människor i området.
Minskad tillgång till rekreativa miljöer.		X				Planen möjliggör för en utbyggnad av verksamheter tillhörande de rekreativa områdena samt säkerställer att naturområden blir kvar som natur även framöver. De delar som tas i anspråk för byggnation används idag i liten grad som rekreationsmiljöer.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.			X			Torphyttebäcken översvämmas vid höga flöden, bäcken bedöms som längst översvämmas 15 meter från vattenfåran.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vx1	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?			X			Odlingsbar mark förekommer i planområdet. En av jordbruksmarkerna planläggs som besöksanläggning där endast komplementbyggnader får uppföras. En lokaliseringstudering finns i planbeskrivningen.
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.		X				
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)		X				
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)		X				Planen öppnar upp för en bättre och utvecklad användning av området med dess omnejd.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)			X			Planen bedöms inte ha en negativ inverkan på arkeologi eller fornlämningar. En liten inverkan sker på jordbrukets värde i och med att en jordbruksmark tas i anspråk.
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.			X			Platsen blir ytterligare präglad som idrottsplats, fritidsby och entré.
I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?		X				Området och markanvändningarna bedöms kunna samexistera utan större risk att området påverkas negativt.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Innebär en motsättning mellan odlingsmark och en utveckling av staden.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				Planen innebär att risker för människors hälsa och miljön minskar. Detta genom att området utvecklas genom bland annat separering av motionsspår och parkering.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?					Fornlämningarna som finns på platsen placeras på allmän platsmark och inom egenskapsområden som märker ut dem. Detta bedöms som tillräckligt för att säkerställa dem.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				Då planen i stor del bevarar natur och då särskilt i de delar där naturen har unika värden bedöms naturen och dess naturvärden inte påverkas negativt.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			X		Planen bedöms bidra positivt till att stärka sociala värden, dels genom utvecklad tillgång till föreningsliv, dels genom utökade möjligheter för fysisk aktivitet.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				Påverkan bedöms som liten.
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				Planen bedöms inte ha någon större negativ inverkan på miljön.

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?			X	
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

Postadress

Prästgatan 6
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	Ja	Nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ MB. Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap 9–19 § MB.

Undersökningen är upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 23 november 2020, och reviderad inför granskning 28 juni 2023.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Jonathan Pedersén

Isabella Lohse

Planarkitekt

Enhetschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015