

Stadsbyggnadskontoret
Per Lilja
Planarkitekt
info@sb-bergslagen.se

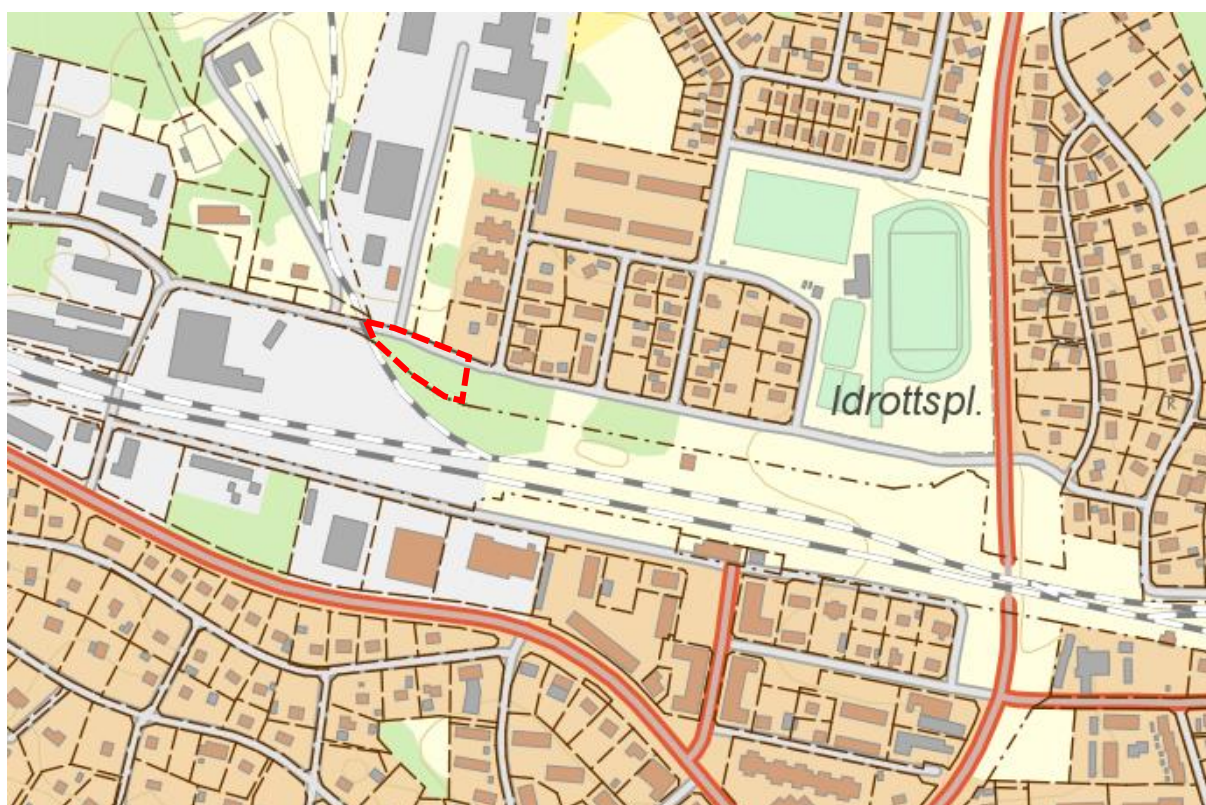
[Arbetsmaterial](#)

UNDERSÖKNING

för Detaljplan för del av Mariedal 1:1 (ny kontorsbyggnad) i Frövi,
Lindesbergs kommun

LÄGE

Planområdet är beläget i centrala Frövi och omfattar ca 2 400 m².



Planområdet inom röd markering

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbborgslagen.se	212000-2015

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Ytan är delvis grönyta samt allmän gata.

SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en kontorsbyggnad med tillhörande parkering och gård.

UNDERSÖKNING

En *undersökning* genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där *undersökningen* är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en *strategisk miljöbedömning* ska göras och en *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en *strategisk miljöbedömning* göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

En *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9–19§ MB).

Kommunen ska efter *undersökningen* i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

CHECKLISTA

Nedanstående *checklista* utgör underlaget för *undersökningen* där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en *checklista* med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbborgslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?		X	
	Berörs området av 3–4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		X	
	Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		X	
	Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.		X	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X	
	Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.		X	
	Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§		X	Planområdet placeras nära järnvägen Bergslagsbanan och Godsstråket genom Bergslagen. Planen tas dock fram i syfte att stärka verksamheten på bangården.
	Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?		X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbborgslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	FÖP Frövi medger stadsbygd och att bangården ska ges möjlighet att utvecklas.		X	Kontor är i linje med stadsbygd och verksamheten tillhör bangården.
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbborgslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark	Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.		X			Finns en teoretisk ras- och skredrisk.
Befintliga föroreningar	Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		X			Det finns föroreningar runt planområdet men föreslagen markanvändning är mindre känslig markanvändning.
Luft eller klimat	Luftföroreningar, lokalklimat, vind.	X				
Vatten	Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.	X				
Växt eller djurliv	Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		X			
Gestaltning	Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.		X			
Dagvattenhantering,	Ökar planens genomförande översvämningsrisker?		X			I och med att planen är liten bedöms den inte bidra till översvämningsrisk.
Inverkan på omgivningen i övrigt	(störande verksamheter)		X			Kan medföra mer trafik i området.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.	Ett genomförande av detaljplanen innebär att ett trädparti mellan järnvägen och ett bostadsområde tas ner.		X			Byggrätten bedöms fungera som bullerskydd mellan järnväg och bostäder. En ökad trafik är att vänta på gatan vilket kan bidra till en viss nivå av buller, detta bedöms dock att ske dagtid och vara få trafikrörelser.
Störningar i form av ljus.			X			
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)			X			
Elektromagnetiska fält.	Intill planområdet finns högspänningsledningar från järnvägen.		X			Byggrätter placeras bort från högspänningsledningarna. Skyddsavståndet till järnväg och skyddsavstånd för farligt gods är längre än för magnetfält. Närmast högspänningsledningen placeras parkering.
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.		X				Den föreslagna platsen bedöms inte vara ett område för rekreation i betydande grad.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		X				Planområdet är inte inom riskområde för översvämnning.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?		X				Ingen odlingsmark tas i anspråk.
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.		X				
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)		X				
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, friluftsliv- och idrottsanläggningar)		X				
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		X				

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.				X			Stadsbild och in och utblickar påverkas något då en del av ett skogsdungeparti tas bort.
I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?			X				
har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,			X				

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen	X				
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				För omgivningen innebär planen en liten ökning av trafik men inte till en grad att det bedöms som en risk för hälsa eller miljö.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				

Postadress Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Besöksadress Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	Telefon / fax 0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	E-post / www info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	Organisationsnr: 212000-2015
---	--	--	--	--

Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				
---	---	--	--	--	--

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?		X		Med detaljplanen kommer företaget närmare sin arbetsplats, vilket kan leda till kortare transporter, en större närvaro på platsen. Samt en utveckling av landsbygden.
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

Postadress Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Besöksadress Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	Telefon / fax 0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	E-post / www info@sb-bergslagen.se http://www.sbborgslagen.se	Organisationsnr: 212000-2015
---	--	--	--	--

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ MB.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap.9-19 § MB.

Undersökningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 14 juni 2021.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Per Lilja

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Isabella Lohse

Enhetschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbborgslagen.se	212000-2015