



Skala 1:500 (A2)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

GATA Gata.

#### Kvartersmark

B Bostäder.  
C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Endast byggnadsverk under mark

#### Byggnaders användning

s<sub>1</sub> För bostäder som överstiger 35 kvadratmeter ska minst hälften av rummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 16 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 22 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 19 meter
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter
- h<sub>6</sub> Högsta takfotshöjd är 9 meter, undantaget takkupor och frontespiser (maximalt en tredjedel av fasadens längd).
- h<sub>7</sub> Högsta takfotshöjd är 15 meter, undantaget takkupor och frontespiser (maximalt en tredjedel av fasadens längd)
- h<sub>7</sub> Högsta takfotshöjd är 15 meter, undantaget takkupor och frontespiser (maximalt en tredjedel av fasadens längd).
- h<sub>8</sub> Högsta takfotshöjd är 18 meter, undantaget takkupor och frontespiser (maximalt en tredjedel av fasadens längd).
- h<sub>9</sub> Högsta takfotshöjd är 12 meter, undantaget takkupor och frontespiser (maximalt en tredjedel av fasadens längd).

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering (ovan mark)

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av tegel eller plåt
- f<sub>2</sub> Genomgående entréer ska finnas
- f<sub>3</sub> Balkonger får inte uppföras mot Kristinavägen
- f<sub>4</sub> Fasader ska utformas med trä, tegel, puts och/eller sten

- f<sub>5</sub> Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning
- f<sub>6</sub> Balkong får kraga ut upp till 1,5 meter från fasad, utan att räknas in i bruttoarean

#### Utförande

b<sub>2</sub> Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 2650 kvm (ovan mark)
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 1700 kvm (ovan mark)
- e<sub>4</sub> Största bruttoarea är 1000 kvm (ovan mark)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Minst 20 kubikmeter dagvatten ska fördröjas inom användningsområdet vid maximalt nyttjande av byggrätterna

#### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd. (Avgränsas av användningsgräns).

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med laga kraft

### GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFALLIGHET OCH SÄMJEDELINGSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- HEDEN
- VEGEN
- MARSHAL
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD SKÄRMTAK
- BYGGNAD MED I MARKPLANEN INDRAGET HUSLIV SAMT TRAPPA
- STÄKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- DIKE MITT
- VÄG
- JÄRNVÄG
- HÖJDKURVOR

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Lindesberg Kommun		Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling			Godkännande	
			Antagande	
Upprättad 2024-04-10			Laga kraft	
Hannes Jonsson Planarkitekt		Louise Granér Planarkitekt, konsult		