SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN

Direktionen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-12-11

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen Nora 20201211 kl: 9.41-11.55
Ordinarie	Anders Ceder (S) Ordförande Lindesberg D Allan Myrtenkvist (S) Hällefors D Olle Samuelsson (C) Hällefors D Sven-Erik Larsson (M) Lindesberg D Jan Rylander (NP) Nora F Hans Knutsson (S) Nora D Ewa-Leena Johansson (S) Ljusnarsberg D
Tjänstgörande ersättare	Stefan Eriksson (S) D ers Jonas Kleber (C) Lindesberg Mattias Svedberg (S) D ers Niklas Hermansson (C) Ljusnarsberg
Ersättare	Kent Hiding (KD) Lindesberg D
	D = Närvaro digitalt F = Närvaro fysiskt
Övriga deltagande	Marie Bergsten, sekreterare F Ola Westin, förbundschef F Mattias Sjöberg, ekonomichef F §110-117 Bram Corthals, projektchef D §117 Christine Andersson, VA-ingenjör D §120-121 Håkan Blaxmo, trafikingenjör F §118 Andreas Norling , praktikant F §118 Mats Ivarsson, belysningsansvarig D § 119
Utses att justera	Sven-Erik Larsson (M) ers Allan Myrtenkvist (S)
Justeringens plats och tid	Kansliet Nora 2020-12-17

Underskrifter

Sekreterare: Marie Bergsten ..... Paragrafer § 110-121

Marie Bergsten

Ordförande: .....

Anders Ceder

Justerande: .....

Sven-Erik Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen		
Sammanträdesdatum	2020-12-11		
Datum för anslags uppsättande	2020-12-17	Datum för anslags nedtagande	2021-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförbundets kansli		
Underskrift	.....		

Marie Bergsten

§ 110

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

---

§ 111

Ledamöternas övriga frågor

Fråga från Jan Rylander (NP) om PFAS i dricksvattnet.

Kommer att besvaras på direktionens möte i januari 2021.

Fråga från Ewa-Leena Johansson (S), önskar redovisning på hur sluttäckningen av Lindesberg och Ljusnarsbergs avfallsdeponier (Måle samt Skäret) löper på, både praktisk och ekonomiskt.

Redovisas på direktionens möte i januari 2021.

SBB2020-937

§ 112

Firmatecknare för Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen fr o m 20210101

Direktionens beslut
Beslutar att utse förbundschef Ola Westin att teckna firma fr o m 1 januari 2021 när det gäller löpande förvaltning och

att i övrigt utse direktionens ordförande Anders Ceder och vid förfall för honom vice ordförande Allan Myrtenkvist samt förbundschef Ola Westin och vid förfall för honom ställföreträdande förbundschef Mattias Sjöberg att, två i förening teckna kommunalförbundets firma.

SBB2020-903

§ 113

Samrådsyttrande, förslag av tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för Nora kommun, Örebro län

Direktionens beslut

Beslutar att anta förslag till samrådsyttrande gällande TÖP LIS Nora, tillägg till översiktsplanen för landskapsutveckling i strandnära lägen Nora kommun.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har upprättat ett förslag av tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för Nora kommun. Förslaget omfattar 29 områden längs 14 vattendrag i kommunen.

Syftet med tillägget till översiktsplanen är att peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. De utpekade områdena är vägledande vid efterföljande prövning i det enskilda fallet, dvs. de kan utgöra ett särskilt skäl vid bedömningen av om ett upphävande av eller en dispens från strandskyddet avser ett område som uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § Miljöbalken.

Samrådet pågår 5 november 2020 – 6 januari 2021.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Generella synpunkter

Inom LIS-planen har behandlats ett stort antal områden utspridd över hela kommunen. LIS områden bedömdes på ett mera överskådligt sätt utan djupare analyser. Mer ingående konsekvensbeskrivningar, prioriteringar och avvägningar kan komma att krävas.
Överordnade frågor var kommunen kan utvecklas genom LIS och generera ett mervärde för kommunen med korta avstånd till befintlig infrastruktur och service har inte behandlats i arbetsgruppen i något större djup mer än att konsulten har använt sig av exkluderande datamodeller.
En detaljerad bedömning av de många och stora områden inom given tidsram har inte varit möjligt gällande naturvärdesbedömningar.

Det bör därför framgå i dokumentet att naturvärdesbedömningar och eventuella konsekvenser för landskapsbilden behöver bedömas i efterföljande planarbete.

Naturmiljöbedömning
Naturvärdesbedömningar har hållits på ett översiktlig plan och behovet av mer detaljerade studier är motiverat i ett senare skede. En bedömning av oregistrerade naturvärden har inte varit möjligt under samrådstiden.

Rekreation
Påverkan på allmänna intressen så som fiske, rekreation, båt och kanotliv, skridsko behöver behandlas på ett överskådligt sätt.

Yttrande från Gata/ trafik
Gata/trafik anser att kommunen ska vara restriktiv med att anlägga kommunala gator och allmän plats om det inte förekommer särskilda behov på platsen utifrån ett allmänt intresse. Skälen till detta är att kostnaden för kommunen avseende drift och underhåll blir höga då dessa områden ligger utanför/mycket utanför det kommunala vägnätet och ordinarie skötselområde. Förbundet anser att det i första hand ska skapas gemensamhetsanläggningar i LIS-områden.

Yttrande från Vatten/ avlopp
Lindebysjön Rastälven.
Teknisk försörjning.

Endast en del av det östra området ligger inom verksamhetsområde för VA, ny bebyggelse utanför befintligt verksamhetsområde kan endast anslutas till det kommunala ledningsnätet när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.

Bröstorp, Lejonbacken och Sjöhagen
Teknisk försörjning.

Ny bebyggelse inom området Sjöhagen bedöms kunna anslutas till kommunala ledningsnät när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.
LIS områden vid Lejonbacken och Sjötorp ligger i direkt anslutning till verksamhetsområden för kommunalt VA. Ny bebyggelse bedöms kunna anslutas till det kommunala ledningsnätet när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.

Åsbosjön
Teknisk försörjning
LIS området ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för VA, ny bebyggelse bedöms kunna anslutas till det kommunala ledningsnätet när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.

För ärendet aktuella handlingar
Samråd, TÖP LIS Nora

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande gällande TÖP LIS Nora, tillägg till översiktsplanen för landskapsutveckling i strandnära lägen Nora kommun.

Delges för åtgärd:
Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

SBB2020-915

§ 114

Samrådsyttrande, tio upphävanden av områdesbestämmelser i Hällefors kommun

Direktionens beslut
Beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgens camping, Sör-Älgen, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden OA_11, Stor- och Lillsången, Halvtron, Hällefors kommun enligt bilagor.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.
Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.
Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling samt tjänsteskrivelser.

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgens camping, Sör-Älgen, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden OA_11, Stor- och Lillsången, Halvtron, Hällefors kommun enligt bilagor,

---

Delges för åtgärd:
Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

§ 115

Redovisning av delegationsbeslut

Direktionens beslut
Beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Anmälda delegationsbeslut 20201106-20201203

Amorteringsplan Nr 6-9
Avskrivning VA nr 31-83
Avskrivning renhållning nr 25-116
Avskrivning Mindre belopp nr 50-68

Tidrapporter 203-241
Anställningsavtal 66-70

SBB2020-005-306	Delegationsbeslut, Grävtillstånd och Färdiganmälan Rådstugugatan 61 Nora
SBB2020-005-305	Delegationsbeslut Grävtillstånd 684660 Hedlingsvägen 2A, Hällefors
SBB2020-941-6	Delegationsbeslut, skadat staket Stadsskogsvägen Nora
SBB2020-005-304	Delegationsbeslut Grävtillstånd: 684645 Centralvägen 60, Frövi
SBB2017-620-20	Delegationsbeslut, avrop tekniska konsulttjänster. Besiktning av belagd yta på del av Brandtvägen Hällefors.
SBB2020-967-2	Delegationsbeslut, yttrande om konsekvensbeskrivning avseende upphävande av av lokala trafikföreskrifter i Hällefors kommun
SBB2020-886-4	Delegationsbeslut, samrådsyttrande detaljplan Smaragden 1 m.fl. i Ljusnarsbergs kommun
SBB2020-005-303	Delegationsbeslut: Grävtillstånd: 684617 Kvarnvägen 4, Vedevåg
SBB2020-005-302	Delegationsbeslut: Grävtillstånd: 684616 Bergmästarvägen 40-44, Hällefors
SBB2020-005-301	Delegationsbeslut: Grävtillstånd: 684615 Mårdstigen 16, Nora
SBB2020-005-300	Delegationsbeslut: Grävtillstånd: 684618 Sågverksvägen 1, Silverhöjden

SBB2020-005-299	Delegationsbeslut: Grävtillstånd: 684619 Wallmovägen 13-29, Bångbro
SBB2020-005-298	Delegationsbeslut: Grävtillstånd: 684620 Centralvägen 52, Frövi
SBB2020-942-2	Delegationsbeslut, Yttrande A643.991/2020
SBB2020-913-3	Delegationsbeslut, yttrande, bildande av naturvårdsavtalet Körartorp i Lindesberg
SBB2020-932-2	Delegationsbeslut, yttrande Dispenstransport TRV 2020/116728
SBB2020-805-4	Delegationsbeslut DHT068
SBB2020-779-4	Delegationsbeslut BNE721
SBB2020-804-4	Delegationsbeslut
SBB2020-784-4	Delegationsbeslut
SBB2020-828-5	Delegationsbeslut
SBB2020-778-4	Delegationsbeslut
SBB2017-324-9	Delegationsbeslut, granskningsyttrande detaljplan Nya vägen m fl. Kopparbergs bryggeri, Ljusnarsbergs kommun
SBB2020-923-2	Delegationsbeslut, Yttrande dispentransport TRV2020/115665
SBB2020-005-297	Delegationsbeslut Grävansökan Fotbollsgatan 4 Lindesberg
SBB2020-005-296	Delegationsbeslut Ansökan Grävtillstånd 684601 Rådstugugatan Torget Nora
SBB2020-005-295	Delegationsbeslut 684568 Grävanmälan Parkvägen 13 Lindesberg
SBB2020-927-1	Delegationsbeslut användarvillkor Ledningskollen
SBB2020-837-4	Delegationsbeslut parkeringstillstånd RD, Frövi
SBB2020-907-2	Delegationsbeslut parkeringstillstånd IL, Lindesberg
SBB2020-911-2	Delegationsbeslut parkeringstillstånd SA, Hällefors
SBB2020-875-3	Delegationsbeslut parkeringstillstånd ML, Lindesberg
SBB2020-881-2	Delegationsbeslut parkeringstillstånd IN, Hällefors
SBB2020-818-4	Delegationsbeslut parkeringstillstånd SL, Frövi
SBB2017-620-19	Delegationsbeslut, avrop tekniska konsulttjänster, översiktlig miljöteknisk markundersökning, Östra Öskevik 24:1, Lindesberg
SBB2020-900-3	Delegationsbeslut. granskning av vägplan väg 63, gång-och cykelväg mellan Grythyttan och Hällefors. TRV 2019/26491
SBB2020-897-2	Delegationsbeslut yttrande nedskruvning av markskruvar på fastighet Skottbackarna 5:5, Rya vattenskyddsområde, Lindesbergs kommun
SBB2020-005-294	Delegationsbeslut, ansökan grävtillstånd 684557, akut Djupdalsgatan 3 Lindesberg

SBB2020-005-293	Delegationsbeslut Ansökan Grävtillstånd och Färdiganmälan Parkvägen 4 Ställberg
SBB2020-005-292	Delegationsbeslut 684559 Grävtillstånd: Hagbyvägen 4, Nora
SBB2020-005-291	Delegationsbeslut 684553 Grävtillstånd: Egnahemsvägen 32, Nora
SBB2020-005-290	Delegationsbeslut 684556 Grävtillstånd: Stafettgatan 34, Lindesberg
SBB2020-005-289	Delegationsbeslut 684555 Grävtillstånd: Bryggerivägen 4, Storå
SBB2020-005-288	Delegationsbeslut 684554 Grävtillstånd: Tallvägen 34, Ställdalen
SBB2020-908-2	Delegationsbeslut, yttrande om bred och lång transport. TRV 2020/113544
SBB2020-905-2	Delegationsbeslut, dispenstransport tung, bred och lång transport. TRV2020/113206
SBB2020-899-6	Delegationsbeslut yttrande Dispenstransport TRV2020/112565
SBB2020-821-3	Delegationsbeslut, avtal nr 52020006, inkoppling utanför verksamhetsområdet för enstaka fastighet, Bröstorp 4:47, Nora kommun
SBB2020-858-2	Delegationsbeslut parkeringstillstånd BW, Kopparberg
SBB2020-830-2	Delegationsbeslut parkeringstillstånd FS, Nora
SBB2020-767-2	Delegationsbeslut parkeringstillstånd RT, Hällefors
SBB2020-005-169	Delegationsbeslut Grävtillstånd 683842 Stabbevägen 7-Bjässevägen 18, Hällefors
SBB2018-842-2	Delegationsbeslut IB, Lindesberg

§ 116

Meddelanden för kännedom

SBB2020-949-2	Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 23 november 2020 KF § 117 - Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2021
SBB2020-233-4	Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 17 november 2020 KS § 167 - Mål och budget 2021 och VP 2022-2023
20-1104	Protokollsutdrag Nora kommun KF 2020-11-11, §108, Försäljning av fastigheten Stensnäs 1:93. 2019-370
SBB2020-661-17	Protokollsutdrag Nora kommun KF 2020-11-11, §103, Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag till VA-taxa, anläggningstaxa. KS2020-428
SBB2020-661-16	Protokollsutdrag Nora kommun KF 2020-11-11, §102, Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag till VA-taxa 2021, brukningstaxa. KS 2020-429
SBB2020-660-11	Protokollsutdrag Nora kommun KF 2020-11-11, §101, Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag till avfallstaxa 2021. KS2020-430
SBB2019-212-11	Protokollsutdrag Ks 2020-11-18, § 161, Uppdrag om utredning av skogliga åtgärder på Alntorps ö samt utmed Norasjön och Hagbyån. KS2020-483
SBB2019-212-10	Protokollsutdrag Nora kommun Ks 2020-11-18, § 162, Förslag att avsätta medel för strandskoning utmed strandpromenaden. KS2020-484
SBB2019-212-9	Protokollsutdrag Nora kommun Ks 2020-11-18, § 163, Förslag att avsätta medel för permanent lösning för Arne P:s väg. KS2020-167
SBB2019-212-8	Protokollsutdrag Nora kommun Ks 2020-11-18, § 169, Förslag till tilläggsanslag för projektering av ny busshållsplats vid Soltunet. KS2020-521
SBB2019-731-5	Protokollsutdrag Nora kommun Ks §161, uppdrag om utredning av skogliga åtgärder på Alntorps ö samt utmed Norasjön och Hagbyån
SBB2020-198-3	Protokollsutdrag Lindesbergs kommun KS § 149 - Återrapportering gällande Gröna bron och Fackverksbron i Lindesberg. KS 2019/328

SBB2020-661-15	Protokollsutdrag Hällefors kommun KS § 206 Förslag till brukningstaxa för VA (§§ 14-22) för Hällefors kommun (KS 20/00198)
SBB2020-661-14	Protokollsutdrag Hällefors kommun KS § 205 Förslag till anläggningstaxa för VA 2021(§§ 5 -13) för Hällefors kommun (KS 20/00198)
SBB2020-660-10	Protokollsutdrag Hällefors kommun, KS § 207, Förslag till avfallstaxa för Hällefors kommun 2021. (KS 20/00199)
SBB2020-233-3	Protokollsutdrag, Hällefors kommun KS § 208 Drift- och investeringsbidrag Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen 2021. (KS 20/00085)
SBB2020-067-3	Protokollsutdrag väginventering, skickat till Lindesbergs kommun
SBB2020-546-6	Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 22 september 2020 KS § 141 - Bildande av naturreservatet Lejaskogen

---

Läggs till handlingarna.

SBB2020-956

§ 117

Utvärdering projektenheten 2020

Beskrivning av ärendet
Samhällsbyggnadsförbundet fick i uppdrag av direktionen 20200117 att en utvärdering av projektenheten skulle genomföras.
Projektchef Bram Corthals och ekonomichef Mattias Sjöberg redogör för utvärderingen.

Utvärdering på:
- Vad kostar enheten?
- Levererar vi i tid?
- Levererar vi tillräckligt bra kvalitet?

Kostnader
Mål för enheten:
- 70% av arbetstiden ska skrivas på projekt.
- Resultatet i år: (jan – okt) 73%

Faktorer som påverkat tidsskrivningen mest är:
- Nyanställningar (1 st i år, 1 st nästa år)
- Enhetschefens tid 42% (tidsskrivning 2020)
- Projektörer/projektledare ligger i snitt på ca 85%

Budget 2021
Kostnader: 4.637tkr (varav lön 4.318tkr)
Intäkter: 650 kr/h X 70% av arbetstiden = 4.637tkr
Resultat: 0 kr (kan bli tufft att nå)

Målet när enheten inrättades var 100% kostnadstäckning. Hur behandla ev. över/underskott? Förslag från SBB är separat nyckelfördelning på genomförda projekt under året räknat i tid.

Levererar enheten i tid?
Mål för enheten (2020)
- 90% av alla uppdrag ska genomföras.
- Resultat (prognos) är ca 85%

Svårigheter med målet:
- Svårt att beskriva en agenda i början på året. Alla uppdrag är inte klara/tydliga.
- 90% genomförande är jämfört med agendan i början på året, inte nödvändigtvis med budgeten som är satt för varje kommun.
- Alla investeringsuppdrag kommer inte till projektenheten
- Budgeten för ett projekt stämmer inte alltid med kalkylen som tas fram senare.

Anledningar till avvikelsen:
Grundanledningen är vilka risker man antar i sina tidsplaner. Det är inte möjligt att räkna ut hur mycket tid saker och ting kommer att ta utan att gå på känsla/erfarenhet.
Det behövs en diskussion kring förväntningar på genomförande vs arbetsbelastning vs risktagande i tidsplaneringen.
Direkta anledningar till förseningar i byggprojekt:
- Tidsbrist hos projektör/projektledare/upphandling.
- Förseningar p g a markägarfrågor.
- Förseningar p g a tillståndsfrågor.

Mål och prognos inför 2021:
- 90% genomförande kvarstår
- Agendan 2021 visar på ungefär samma antal uppdrag som 2020, men andelen byggen är många fler - 21 st byggen år 2020 och 37 st byggen år 2021 – vilket innebär ökad arbetsbelastning.
- Förslag till lösning för det är att projektanställa en person på halvtid under nästa år.

Levererar enheten rätt kvalitet?
Det finns inget mål för kvaliteten och det är svårt att utrycka i siffror.

Faktorer som påverkar kvaliteten:
- Tydliga uppdrag och en tydlig struktur höjer kvaliteten.
- Tidsbrist sänker kvaliteten.
- Byte av personal samt personal med mindre erfarenhet påverkar kvaliteten i båda riktningar.

Kvalitetshöjande åtgärder för år 2020:
- Checklistor, uppdragsbeskrivningar och övriga mallar är framtagna.
- Interna möten där vi tar upp avvikelser i grupp.
- Tidsskrivningen

Kvalitetshöjande planer för 2021:

- Ökad digitalisering (främst byggdagboken)
- Tätare samarbete med avdelningarna. Finns ett behov efter omorganisationen och pandemin.
- Avvikelser på tidsplaneringen ska dokumenteras så att det går att sammanställa varför och hur ofta.
- Mer tid för projektutvärdering när det gäller samarbete enhet – avdelning – förvaltning – kommun. Men även siffermässigt: budget – kalkyl – anbud – utfall.

Informationen läggs till handlingarna.

§ 118

Redovisning trafik, Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Håkan Blaxmo redovisar antalet omhändertagna skrotbilar 2020 samt antal utfärdade parkeringsanmärkningar 2020 i Hällefors, Nora, Lindesberg och Ljusnarsbergs kommun.

Informerar även om framtagna hastighetsplaner för Hällefors, Nora, Lindesberg och Ljusnarsbergs kommun. VAP har på uppdrag av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen tagit fram dessa.

Syftet var att jobba fram hastighetsplaner för Lindesberg, Nora, Hällefors och Kopparberg. Ett underlag för kommunerna i sitt fortsatta arbete med att förbättra trafiksituationen i tätortens gatunät.

Med stöd av dokumentet ”Rätt fart i staden” och dess metodik har uppdraget resulterat i fyra hastighetsplaner.

Informationen läggs till handlingarna.

§ 119

Redovisning gatubelysning inom Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Mats Ivarsson redogör för arbetet med gatubelysningen inom förbundet, som drivs i egen regi sedan 2014.

Redovisar antal felanmälningar under 2020, där bl a trasiga lampor och lutande stolpar anmäls.

Underhållsplaner för gatubelysningen kommer att tas fram under 2021.

Informationen läggs till handlingarna.

SBB2020-757

§ 120

Utökning av verksamhetsområde Gamla Pershyttan 3:70 Nora

Christine Andersson föredrar ärendet.

Beskrivning av ärendet
Nora kommun gav 20200909 Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen uppdraget att föreslå utvidgning av verksamhetsområde för VA i området Gamla Pershyttan i Nora kommun där NVJO har erbjudit Nora kommun att förvärva småhustomter.
Nora kommun har även efterfrågat en utredning som redovisar vad de ekonomiska konsekvenserna blir utifrån förslaget om utvidgning av verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsförbundet föreslår att ett flertal fastigheter ska ingå i verksamhetsområde för VA i Nora kommun samt presentera en kostnad för utredning som redovisar vad de ekonomiska konsekvenserna blir utifrån förslaget om utvidgning av verksamhetsområde.

Ärendet tas upp i januari 2021 för beslut i direktionen, för att sedan skickas vidare till Nora kommun för antagande.

Informationen läggs till handlingarna

Delges för åtgärd:
VA-ingenjör

SBB2020-757

§ 121

Utökning av verksamhetsområde Älvestorp 11:3 Nora

Christine Andersson föredrar ärendet.

Beskrivning av ärendet
Nora kommun gav 20200909 Samhällsbyggnadsförbundet uppdraget att föreslå utvidgning av verksamhetsområde med del av Älvestorp 11:3 för VA efter att området är detaljplanerat område, detaljplanen beslutades 2018.

Samhällsbyggnadsförbundet föreslår att fastigheten ska ingå i verksamhetsområde för VA i Nora kommun.

Ärendet tas upp i januari 2021 för beslut i direktionen, för att sedan skickas vidare till Nora kommun för antagande.

Informationen läggs till handlingarna.

Delges för åtgärd:
VA-ingenjör

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Sör-Älgen OA_6, S-2020-756 Hällefors kommun

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Sör-älgen OA_6 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Utpekade naturområden
Hälgsnäsviken och Halvardstorp är utpekade som natur- och friluftsvärden i områdesbestämmelserna och bör fortsatt uppmärksammas.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Norra delen av Sör-Älgen har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Örlingen OA_1_1A, S-2020-751 Hällefors kommun

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Örlingen OA_1_1A i Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron.. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggandsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård
Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Örlingen har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna.
Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv.
Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen.
Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandlingar

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelse Sör-Älgens camping OA_5, S-2020-755 Hällefors kommun

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelse Sör-Älgens camping OA_5 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden och planerade naturreservat som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Naturreservat
Sör-älgens camping ligger i Hökhöjdens naturreservat och omfattas av reservatsföreskrifterna. Inom området med områdesbestämmelser i naturreservatet finns naturvärden i form av ängsmark, våtmark och skog. Norr om campingen finns en skvattram-tallskog. Hela viken har sandbotten och strandområdet hela vägen bort till badplatsen har ett stort värde för rekreation och friluftsliv.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt. Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell Det krävs en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv.. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Saxen OA_3_3A_3B, S-2020-753 Hällefors kommun

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Saxen OA_3_3A_3B i Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård
Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Aktuellt område vid Saxen har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stranden och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Lundsfjärden OA_11, S-2020-758 Hällefors kommun

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Lundsfjärden OA_11 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård
Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även efter upphävande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Lundsfjärden har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stranden och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Norr-Älgen OA_4, S-2020-754 Hällefors kommun

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Norr-Älgen OA_4 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Utpekade naturområden
Hurrberget, Jogasfall och Långnäs är utpekade som naturvärden i områdesbestämmelserna och bör fortsatt uppmärksammas.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Norr-Älgen har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna.
Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv.
Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen.
Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandlingar

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Gränsjön OA_2_2A_2B, S-2020-752 Hällefors kommun

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Gränsjön OA_2_2A_2B i Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård
Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden och planerade naturreservat som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Planerat naturreservat
Vid Gränsjön överlappar områdesbetämmelserna med ett planerat naturreservat. Gränsjön planeras som naturreservat av länsstyrelsen. Det är en sjö med många öar. Den norra delen av områdesbestämmelserna överlappar med reservatsplanerna. Det gäller ett antal små öar med bebyggelse. Småöar är viktiga häckningsbiotoper för t.ex. fiskgjuse och storlom. Det är viktigt att bebyggelsen på de små öarna inte tillåts utökas.

Behov av arkitekturpolicy
Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt. Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Det krävs en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandlingar

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Södra Torrvarpen OA_10, S-2020-757 Hällefors kommun

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Torrvarpen OA_10 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även efter upphävande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Södra Torrvarpen har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Halvtron OA_13, S-2020-760 Hällefors kommun

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Halvtron OA_13 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård
Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även fortsättningsvis. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Behov av arkitekturpolicy
Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef

2020-11-25 Dnr SBB2020-915

Marie Bergsten

Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Stor- och Lillsången OA_12, S-2020-759 Hällefors kommun

Förslag till beslut
Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Stor- och Lillsången OA_12 Hällefors kommun.

Beskrivning av ärendet
Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Yttrande från naturvård
Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även efter upphävande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden och planerade naturreservat som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

Planerat naturreservat
Vid Stor- och Lillsången överlappar områdesbestämmelserna med ett planerat naturreservat. I södra delen av Stor- och Lillsången finns mycket höga naturvärden. Det befintliga naturreservatet Knuthöjdsmossen når nästan ända upp till Sången och är ett nationellt unikt naturreservat där det pågår ett arbete för att utvidga reservatet upp till Stor- och Lillsången. Det handlar om en smal remsa mellan befintligt reservat och sjön som är viktigt för att hela Knuthöjdsmossens landskap ska bevaras. Det är viktigt att ingen utvidgning av bebyggelse tillåts i detta område. Idag ligger två enkla sommarstugor där.

Planering för natur, kultur och friluftsliv
Flera av sjöarna har redan idag ett högt exploateringstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

Behov av arkitekturpolicy
Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

För ärendet aktuella handlingar
Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin
Förbundschef