

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG_i Gång-och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C_i Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- E_i Ställverk
- H Detaljhandel
- J_i Lager och logistik
- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm, damm för hantering av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_i Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 70 %
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

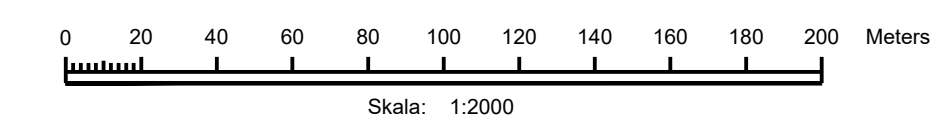
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Namn på kvarter
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Rutnätpunkt
- Höjdkurvor
- Slänt
- Vägkant
- Träd



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram		
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram		
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration			
Detaljplan för Lindsby 5:4 m.fl. (Charlottenlund)				
Lindesbergs kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans	
Samrådshandling		Godkännande		
Stadsbyggnadskontoret		Antagande		
Upprättad 2020-12-18	Reviderad	Laga kraft		
Simon Ljunggren Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef			